Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Thulens Hjørne af 1980 afholdt
Torsdag den 10. maj 2012, kl. 18.00 hos Rasmus Sørensen, Godthåbsvej 54 03 TH, 2000 Frederiksberg

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag
   a) Forslag til ændring af vedtægterne § 29.

      § 29 stk.5 skal erstattes med følgende:

      "Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøderne, som efterfølgende skal godkendes af de bestyrelsesmedlemmer, der deltog i mødet. Referatet omdeles i papirform til foreningens medlemmer og arkiveres i foreningens elektroniske dokumentarkiv, så det til enhver tid er tilgængeligt for foreningens medlemmer."

      Nærværende forslag blev på ordinær generalforsamling den 11. april 2012 vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte andelshavere, hvorfor forslaget kan vedtages endeligt såfremt 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for jf. § 25 stk. 2.

   b) Forslag til ændring af vedtægterne § 13.

      Som ny § 13 stk. 3 indsættes:

      "Såfremt der ikke kan findes en køber til den maksimalt lovlige pris i henhold til vedtægternes § 14, eller sælger ønsker at sælge andelen under maksimal lovlig pris til personer, der ikke er nævnt i § 13, stk. 2, litra a, skal den køber, der ønsker at købe til en lavere pris, i overdragelsesaftalen være bundet af sit tilbud i 10 hverdage, såfremt nedsættelsen af prisen er mere end 15 % af den udbudte lovlige pris eksklusiv løsøre. De indtegnede på ventelisterne efter § 13, stk. 2, litra b, c og d skal herefter tilbydes andelen igen til den pris, som sælger har kunnet opnå til anden side med en acceptfrist, der udløber dagen før købers vedståelsesfrist udløber. Bestyrelsen kan beslutte, at indtegnede på ventelisten, når lejligheden udbydes første gang til ventelisterne, skal meddele, om de ønsker lejligheden tilbudt igen til en lavere pris, hvis lejligheden ikke kan sælges til den udbudte lovlige pris efter § 14."

      Nærværende forslag blev på ordinær generalforsamling den 11. april 2012 vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte andelshavere, hvorfor forslaget kan vedtages endeligt såfremt 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for jf. § 25 stk. 2.

   c) Forslag til ændring af vedtægterne §§ 23, 28 og 31.

      I § 23 stk. 2 skal litra 8) og 9) slettes og nuværende litra 10 til 12 ændres til litra 8 til 10.

      I §28 skal følgende ændres:

      Stk. 1 ændres til:

      "Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en gårdlaugsrepræsentant, en sekretær og yderligere et bestyrelsesmedlem".

      Stk. 5 ændres til:

      "Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en næstformand, en gårdlaugsrepræsentant og en sekretær. Formanden, næstformanden og gårdlaugsrepræsentanten konstitueres for et år ad gangen".

I § 31 skal stk. 2 slettes.

Nærværende forslag blev på ordinær generalforsamling den 11. april 2012 vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte andelshavere, hvorfor forslaget kan vedtages endeligt såfremt 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for jf. § 25 stk. 2.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen
4. Valg af bestyrelsessuppleant.
5. Valg af gårdlaugsrepræsentant (punktet udgår, hvis forslag 2c vedtages).

Tilstede var 9 andelshavere samt 7 andelshaver ifølge fuldmagt, hvorved 16 andelshavere ud 29 mulige andelshavere var repræsenteret. Desuden mødte fra IP Administration A/S, René Austen Andersen.

Indledningsvis bød Bestyrelsesformand Michael Urban Johansen de fremmødte velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:
René Austen Andersen blev foreslået som dirigent og referent. René Austen Andersen blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ad 2a. Forslag til ændring af vedtægternes § 29.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da forslaget tidligere ordinær generalforsamling den 11. april 2012 blev vedtaget med mere end 2/3 af de tilstedeværende andelshavere og det på denne ekstraordinære generalforsamling tillige blev vedtaget med mere end 2/3 af de tilstedeværende andelshavere, blev forslaget til ændring af foreningens vedtægter endeligt vedtaget jf. foreningens vedtægter § 25, stk. 2.

Ændringerne vil nu blive indarbejdet i foreningens vedtægter.

Ad 2b. Forslag til ændring af vedtægternes § 13.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da forslaget tidligere ordinær generalforsamling den 11. april 2012 blev vedtaget med mere end 2/3 af de tilstedeværende andelshavere og det på denne ekstraordinære generalforsamling tillige blev vedtaget med mere end 2/3 af de tilstedeværende andelshavere, blev forslaget til ændring af foreningens vedtægter endeligt vedtaget jf. foreningens vedtægter § 25, stk. 2.

Ændringerne vil nu blive indarbejdet i foreningens vedtægter.

Ad 2c. Forslag til ændring af vedtægternes §§ 23, 28 og 31.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Da forslaget tidligere ordinær generalforsamling den 11. april 2012 blev vedtaget med mere end 2/3 af de tilstedeværende andelshavere og det på denne ekstraordinære generalforsamling tillige blev vedtaget med mere end 2/3 af de tilstedeværende andelshavere, blev forslaget til ændring af foreningens vedtægter endeligt vedtaget jf. foreningens vedtægter § 25, stk. 2.

Ændringerne vil nu blive indarbejdet i foreningens vedtægter.

Ad 3. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var Michael Urban Johansen (genopstillede) og Rasmus Sørensen (genopstillede ikke).

Herudover udtrådte Lars Gregersen af bestyrelsen.

Der skulle således vælges 3 nye medlemmer til bestyrelsen.

Til bestyrelsen stillede Michael Urban Johansen, Camilla Gohr og Pia Tews Petersen op.

Da ikke yderligere stillede, blev de alle valgt med akklamation.

Ad 4. Valg af bestyrelsessuppleant

Som suppleant stillede Mads Larsen op og blev valgt med akklamation.

Bestyrelsens sammensætning er herefter:

Michael Urban Hansen	(på valg 2013)
Birgitte Heimer	(på valg 2013)
Lisbeth Holm Groth Larsen	(på valg 2013)
Camilla Gohr	(på valg 2014)
Pia Tews Petersen	(på valg 2014)
Mads Larsen	Suppleant

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Ad 5. Valg af gårdlaugsrepræsentant.

Da punkt 2c blev endeligt vedtaget udgik nærværende punkt.

Bestyrelsen udtrykte sin store tak til Ulrikke Koch for det store arbejde, hun har udført i gårdlauget, hvilket generalforsamlingen applauderede.

Da der ikke var yderligere til dagsordnen, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18.35.

Som dirigent / referent

Rene Austen Andersen

Som bestyrelse

Birgitte Heimer

Michael Urban Johansen

Lisbeth Holm Groth Larsen

Camilla Gohr

Mads Larsen