Referat af den ekstraordinære generalforsamling i A/B Godthåbsvej 54-56/Ærøvej 2
afholdt den 16. november 2010, kl. 18.00
hos IP Administration A/S, Frederiksberg Allé 15-17, 1820 Frederiksberg C.

Generalforsamlingen var afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Vedtagelse af ny andelskrone. Denne er ved at blive beregnet af revisor. Udsendes så snart den kendes.
3. Tilføje valg af suppleant til gårdlauget til vedtægterne Ændring af vedtægternes § 23, stk. 2. Nyt punkt 9: "Valg af repræsentantsuppleant til gårdlauget".
4. Nyt navn til andelsboligforeningen
5. Mandat til bestyrelsen til at bruge op til kr. 30.000 til at ligge nye fliser på trapperne ved hovedopgangene.
6. Mandat til bestyrelsen til at bruge op til kr. 20.000 til sikring af hovedgadedørene
7. Mandat til bestyrelsen til at bruge op til kr. 20.000,00 til ekstraordinær aflæsning af vandforbrug

AD 1. Valg af dirigent og referent.

Anette Simonsen fra IP Administration blev valgt som dirigent og referent.

Hun konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og indkaldt i henhold til foreningens vedtægters §23, stk. 3. Forespurgte om der var indsigelser mod generalforsamlingen afholdelse eller dagsordenen, hvilket der ikke var. Meddelte at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i forhold til den udsendte dagsorden, idet der var 15 andele repræsenteret, herunder 5 med fuldmagt.

AD 2. Vedtagelse af ny andelskrone.

Der forelå 2 beregninger. En beregning på en kr. 42.5 millioner, som var bestyrelsens forslag og en på maximum beløbet kr. 46 millioner. Da generalforsamlingen ikke mente, at den omdelte beregning på kr. 42.5 mill. Var i overensstemmelse med virkeligheden og at man ikke havde mulighed for at undersøge tallene i beregningen, blev andelsværdiberegningen på kr. 46 millioner vedtaget, med den begrundelse af når vi kender de faktiske tal/og eller den nye offentlige vurdering, vil der, hvis nødvendigt, blive indkaldt til en "skrivebordsgeneralforsamling".
En andelsværdi på kr. 119,6336 pr. andelskrone blev herfter vedtaget.

AD 3. Tilføje valg af suppleant til gårdlauget til vedtægterne Ændring af vedtægternes § 23, stk. 2. Nyt punkt 9: "Valg af repræsentantsuppleant til gårdlauget".

På den ordinære generalforsamling var der stor enighed om at man skulle vælge en suppleant til gårdlauget.

Det blev vedtaget at indsætte punktet i foreningens vedtægt § 23, stk. 2, punkt 9: Valg af repræsentantsuppleant til gårdlauget.

AD 4. Nyt navn til andelsboligforeningen.

Der var før generalforsamlingen blevet uddelt de 3 indkomne forslag til nyt navn til andelsboligforeningen.

Da alle 3 forslag havde en begrundelse om hvorfor man skulle vælge det navn og efter enkelte indlæg fra generalforsamlingen, forespurgte dirigenten om generalforsamlingen havde noget imod at stemme på det navn man ønsker skriftligt. Det var der ingen indvendinger imod.

10 stemte for Thulens Hjørne af 1980, men i daglig tale, bare Thulens Hjørne. Godthjem fik 3 stemmer og Smørhullet 1 stemme.

Herefter er foreningens fremtidige navn i daglig tale Thulens Hjørne.

AD 5. Mandat til bestyrelsen til at bruge op til kr. 30.000,00 til at lægge nye fliser på trapperne ved hovedopgangene.

Forslaget fra Urban, med forklaring, var blevet omdelt for generalforsamlingen, hvorfor det ikke blevet uddybet nærmere. Forslaget blev sat til afstemning om blev vedtaget med 13 stemmer for og 2 imod.

AD 6. Mandat til bestyrelsen til at bruge op til kr. 20.000,00 til sikring af hoveddøre.

Ulrikke Kock fortalte at der lige havde været indbrud i foreningen, en sen aften hvor hun var kommet hjem. Bestyrelsen blev spurgt om beløbet også dækkede sikring af porten, hvilket blev benægtet da det er gårdlaugets opgave og ikke foreningens.

Sikring af hoveddøre blev sat til afstemning og blev vedtaget med 14 stemmer for og 1 imod.

AD 7. Mandat til bestyrelsen til at bruge op til kr. 20.000,00 på ekstra vandaflæsning.

Generalforsamlingen ønskede uddybet hvorfor man ville have foretaget en ekstra aflæsning. Det blev meddelt, at det var fordi man ville imødekomme klager fra de erhvervsdrivende, der jo nu skulle betale for deres faktiske forbrug, og ikke som før med "2 streger" af de samlede forbrug. Generalforsamlingen mente, at man selvfølgelig skal betale for sit eget forbrug og flere kunne ikke se nogen grund til den ekstra aflæsning. Forslaget blev sat til afstemning og blev forkastet med 7 stemmer imod og 6 stemmer for.

Herefter var dagsordenen udtømt og dirigenten takkede for god ro og orden kl. 18.55.

Som dirigent og referent

Anette Simonsen

Bestyrelsen

Rasmus Sørensen

Kirsten Østergaard Martensen

Birgitte Heimer

Lars Gregersen

Samuel Gustavsen