Frederiksberg, den 28. maj 2014

Direkte telefon: 33 26 09 28
e-mail: CHM@ip.dk

Indkaldelse til Ekstraordinær generalforsamling i AB Thulens Hjørne af 1980

Bestyrelsen indkalder hermed til ekstraordinær generalforsamling

Mandag den 9. juni 2014 kl. 16.00 (2. pinsedag)
Generalforsamlingen afholdes i gården ved havemøblerne.

Der vil være følgende dagsorden

1) Valg af dirigent og referent

2) Vedtægtsændringer
   a. Ny procedure for omdeling af referater.
   Vedtægtsændring til § 29 stk. 5:
   Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Referater skal efterfølgende godkendes af de bestyrelsesmedlemmer, der deltog i mødet og udsendes snarest derefter på mail til foreningens medlemmer. Medlemmer uden mailadresse kan få referater i papirform. (herefter samme tekst som nu: Referater arkiveres .....)

   b. Beskyttelse af erhvervsandelene mod konkurrerende virksomheder internt i foreningen.
   Vedtægtsændring: Ny §15A
   Erhvervsandele må ikke overdrages eller udlejes til en køber/lejer, som vil drive et erhverv, der kan betragtes som konkurrerende virksomhed til andre erhverv i foreningen. Erhvervsandele må ej heller foretage brancheskift til et erhverv der kan betragtes som konkurrerende virksomhed uden godkendelse fra bestyrelsen. Ved salg eller udlejning skal køber/lejer derfor godkendes af bestyrelsen forud for udarbejdelse af overdragelsesaftale/lejekontrakt. Bestyrelsen skal såfremt der gives afslag, fremsende en skriftlig begrundelse inden 3 uger. En godkendelse kan fra bestyrelsen være betinget af en række forhold som efterfølgende skal overholdes af andelshaveren/lejer.

Forslagene har tidligere været fremsat på foreningens ordinære generalforsamling d. 19 maj 2014 og vedtaget. Da der dog ikke var 2/3 fremmødte af foreningens medlemmer skal forslagene genfremsættes. De kan dermed vedtaget med 2/3 flertal uden begrænsning af antal af fremmødte. Dog skal generalforsamlingen være beslutningsdygtige i henhold til §25 stk 1 med 1/5 af foreningens medlemmer.

På vegne af bestyrelsen - Med venlig hilsen
IP Administration A/S

Christian Mogensen
Administrator