De indkaldes hermed til **ordinær generalforsamling** i A/B Thulens Hjørne af 1980, som afholdes:

Mandag den 19. maj 2014, kl. 18.00
Hos Anne-Katrine Nørholm Jørgensen, Ærøvej 2 04 TH, 2000 Frederiksberg.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og fastsættelse af andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
   a) Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omlægning af eksisterende lån, herunder at foretage løbetidsforlængelse samt omlægning til lån med afdragsfrihed og variabel forrentning.
   b) Beskyttelse af erhvervsandelene mod konkurrerende virksomheder internt i foreningen.
   Vedtægtsændring: Ny §15A
   Erhvervsandele må ikke overdrages eller udlejes til en køber/lejer, som vil drive et erhverv, der kan betragtes som konkurrerende virksomhed til andre erhverv i foreningen. Erhvervsandele må ej heller foretage brancheskift til et erhverv der kan betragtes som konkurrerende virksomhed uden godkendelse fra bestyrelsen. Ved salg eller udlejning skal køber/lejer derfor godkendes af bestyrelsen forud for udarbejdelse af overdragelsesaftale/lejekontrakt. Bestyrelsen skal såfremt der gives afslag, fremsende en skriftlig begrundelse inden 3 uger. En godkendelse kan fra bestyrelsen være betinget af en række forhold som efterfølgende skal overholdes af andelshaveren/lejer.
   c) Erhvervsandelen skal opslås på den foreningens ventelister på lige fod med boligerne.
   §13 ændres til *"Ønsker en andelshaver, såvel beboere som erhverv at sælge sin andel, er vedkommende forpligtet til at overdrage sin andel efter reglerne i §13 stk 2 til en anden der bebor eller samtidig med overdragelsen flytter ind i andelen……*
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
   På valg er:
   - Kirsten Østergaard, Godthåbsvej 54 04 TH - (Periode på 2 år)
   - (Udtrådt) Zeshan Mahmood, Dianas Kiosk Godthåbsvej 54 ST - (Periode på 2 år)
   - (Udtrådt) Lykke Müller, Ærøvej 02 02 TH – (Periode på 1 år)
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
   På valg er Linette Bonde (1 årige periode)
8. Valg af administrator. Bestyrelsen indstiller IP administration

9. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller AP Statsaut. Revisorer
10. Eventuelt.

Vedlagt Årsrapport for 2013 og budget for 2014.

Jf. vedtægternes § 24 skal forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne af bestyrelsen ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver. Såfremt De ikke kan møde op, bedes vedlagte fuldmagt udfyldt, underskrevet og afleveret til formanden.

Med venlig hilsen
IP Administration A/S

Christian Mogensen
Administrator