De indkaldes hermed til **ordinær generalforsamling** i A/B Godthåbsvej 54-56/Ærøvej 2, som afholdes:

Tirsdag den 11. maj 2010, kl. 19.00
hos IP Administration, Frederiksberg allé 15-17, 1820 Frederiksberg C

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og fastsættelse af andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
   a) Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage omlægning af eksisterede lån, herunder at foretage løbetidsforlængelse.
   b) Forslag om endelig vedtagelse af vedtægtsændring af § 14 stk. 4. Idet § 14, stk. 4 var blevet ændret således at der skal foretages vurdering af en professionel syns- og skønsmand blev på generalforsamlingen i maj 2009 vedtaget en tilføjelse om at ”Syn – og skøn skal altid foretages ud fra ABF´s retningslinier.” Denne ændring foreslås hermed til endelig vedtagelse.
   c) Ændring af vedtægterne § 11, stk. se vedlagte
   d) Ny § 31, se vedlagte
   c) Indkomne forslag siden udsendelsen af indkaldelsen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
   På valg er Michael Urban Johansen. Per Schondelmeier og Klaus Dons er udtrådt. Desuden ønsker Pia Tews Petersen at udtræde, der skal derfor vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og et medlem for 1 år.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
8. Valg af repræsentant i gårdlauget
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Årsrapport for 2009 samt bestyrelsens forslag til budget for 2010 vedlægges.

Jf. vedtægternes § 24 skal forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver. Såfremt De ikke kan møde op, bedes vedlagte fuldmagt udfyldt, underskrevet og afleveret til formanden.

Med venlig hilsen
IP Administration A/S

Administrator