Referat fra generalforsamling d. 11. september 2014, kl. 19.30

1) Valg af dirigent og referent.
   Aksel blev foreslået som dirigent, og han blev enstemmigt valgt.
   Jan blev valgt som referent.

   Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt.

2) Formandens beretning for det forløbne år.
   Jordforureningsprojektet i gården er nu afsluttet og der er modtaget de nødvendige godkendelser fra miljømyndighederne, så der ikke er nogle belastende miljøanmærkninger på grunden.

   Skraldesituationen volder stadigvæk problemer og belaster såvel gårdlauget som de enkelte foreningers økonomi. Jan opfordrede samtlige formænd / bestyrelser om at bearbejde beboerne i de enkelte foreninger, så vi får nedbragt omkostningerne.

   Rotterne i gården var en kombination af gravearbejdet på Ærøvej og beboernes omgang med dagrenovationen. Der har været opstillet giftfælder, og der er ikke konstateret rotter de seneste måneder.

   Der blev gennemført cykeloprydning i foråret, og der blev fjernet omkring 70 cykler. Det er lidt ærgerligt at konstatere, at en del af cyklerne er rykket ind i gården igen.

3) Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
   Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

   Der var en enkelt kommentar, da der blev konstateret at der er en difference mellem driftsresultatet i resultatopgørelsen og det overførte resultat under egenkapitalen. Dette bliver rettet.

4) Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.
   Budgettet for 2014 blev gennemgået, kommenteret og efterfølgende vedtaget.

5) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
   Bestyrelsen foreslår at regnskabsåret ændres således at det løber fra 1. juli til 30. juni, således at første ændrede regnskabsår løber fra 1. januar 2014 til 30. juni 2015. Dette blev enstemmigt godkendt.

6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
   På valg var:
   Aksel Bonnichsen, Ærøvej 4 (Stiller op til genvalg).
   Jan H. Hinnerskov, Bogøvej 7/Holger Danskes Vej 77-79.

   Begge kandidater blev genvalgt.

7) Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.
   Da der ikke var opstillet nogle suppleanter og der heller ikke var nogle af de tilstedeværende, der ønskede at stille op, blev der ikke valgt suppleanter.

8) Valg af revisor(er) samt eventuel revisorsuppleant.
   Aksel blev genvalgt som revisor.

9) Eventuelt.
   Der var flere af de fremmødte, der henstillede til, at bestyrelsen kiggede på muligheden for at etablere et barnevognsskur i den ende, der vender ud mod Godthåbsvej. Jan kunne orientere om, at punktet netop har været oppe på det forudgående bestyrelsesmøde. På mødet blev besluttet, at Lisbeth Groth fremkommer med et beslutningsforslag til bestyrelsen. Jan gjorde dog opmærksom på, at han grundlæggende er af den opfattelse, at

det på nuværende tidspunkt ikke vil være økonomisk ansvarligt at bruge op i mod en tredjedel af foreningens kapital på et barnevognsskur.
Der blev forespurgt på, hvilken kapital der er rimelig at have i et gårdlaug som vores. Til det svarede Jan, at han vurderede et sted mellem 750.000 – 1.000.000 kr.

14. september 2014
Jan Hinnerskov
Referent