De indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling i A/B Thulens Hjørne af 1980, som afholdes
Torsdag den 10. maj 2012, kl. 18.00
hos Rasmus Sørensen, Godthåbsvej 54 03 TH, 2000 Frederiksberg

Nærværende indkaldelse sker med forkortet varsel på 8 dage jf. foreningens vedtægter § 24 stk. 1.

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag

a) Forslag til ændring af vedtægterne § 29.

§ 29 stk.5 skal erstattes med følgende:

"Der skrives referat af forhandlingerne på bestyrelsesmøderne, som efterfølgende skal godkendes af de bestyrelsesmedlemmer, der deltog i mødet. Referatet omdeles i papirform til foreningens medlemmer og arkiveres i foreningens elektroniske dokumentarkiv, så det til enhver tid er tilgængeligt for foreningens medlemmer."

Nærværende forslag blev på ordinær generalforsamling den 11. april 2012 vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte andelshavere, hvorfor forslaget kan vedtages endeligt såfremt 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for jf. § 25 stk. 2.

b) Forslag til ændring af vedtægterne § 13.

Som ny § 13 stk. 3 indsættes:

"Såfremt der ikke kan findes en køber til den maksimalt lovlige pris i henhold til vedtægternes § 14, eller sælger ønsker at sælge andelen under maksimal lovlig pris til personer, der ikke er nævnt i § 13, stk. 2, litra a, skal den køber, der ønsker at købe til en lavere pris, i overdragelsesaftalen være bundet af sit tilbud i 10 hverdage, såfremt nedsættelsen af prisen er mere end 15 % af den udbudte lovlige pris eksklusiv løsøre. De indtegnede på ventelisterne efter § 13, stk. 2, litra b, c og d skal herefter tilbydes andelen igen til den pris, som sælger har kunnet opnå til anden side med en acceptfrist, der udløber dagen før købers vedståelsesfrist udløber. Bestyrelsen kan beslutte, at indtegnede på ventelisten, når lejligheden udbydes første gang til ventelisterne, skal meddele, om de ønsker lejligheden tilbudt igen til en lavere pris, hvis lejligheden ikke kan sælges til den udbudte lovlige pris efter § 14."

Nærværende forslag blev på ordinær generalforsamling den 11. april 2012 vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte andelshavere, hvorfor forslaget kan vedtages endeligt såfremt 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for jf. § 25 stk. 2.

c) Forslag til ændring af vedtægterne §§ 23, 28 og 31.

I § 23 stk. 2 skal litra 8) og 9) slettes og nuværende litra 10 til 12 ændres til litra 8 til 10.

I §28 skal følgende ændres:

Stk. 1 ændres til:

”Bestyrelsen består af en formand, en næstformand, en gårdlaugsrepræsentant, en sekretær og yderligere et bestyrelsesmedlem”.

Stk. 5 ændres til:

”Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en næstformand, en gårdlaugsrepræsentant og en sekretær. Formanden, næstformanden og gårdlaugsrepræsentanten konstitueres for et år ad gangen”.

I § 31 skal stk. 2 slettes.

Nærværende forslag blev på ordinær generalforsamling den 11. april 2012 vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen fremmødte andelshavere, hvorfor forslaget kan vedtages endeligt såfremt 2/3 af de fremmødte andelshavere stemmer for jf. § 25 stk. 2.

3. Valg af medlemmer til bestyrelsen
4. Valg af bestyrelsessuppleant.
5. Valg af gårdlaugsrepræsentant (punktet udgår, hvis forslag 2c vedtages).

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver. Såfremt De ikke kan møde op, bedes vedlagte fuldmagt udfyldt, underskrevet og afleveret til formanden.

Med venlig hilsen
IP Administration A/S

Administrator