De indkaldes hermed til **ordinær generalforsamling** i A/B Godthåbsvej 54-56/Ærøvej 2, som afholdes:

Onsdag den 25. maj 2011, kl. 18.00
hos IP Administration, Frederiksberg allé 15-17, 1820 Frederiksberg C

Generalforsamlingen indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og fastsættelse af andelskrone.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
    a. Bemyndigelse til bestyrelsen til at udarbejde en husorden, som efterfølgende skal sendes til intern afstemning.
    b. Planer for fælles kælderrum under Ærøvej 2. Dette er ikke et forslag, men alene et diskussions- punkt, idet bestyrelsen ønsker at drøfte sagen med de fremmødte medlemmer.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
   På valg er Samuel Gustavsson (genopstiller ikke), Birgitte Heimer og Lars Gregersen. Kirsten Østergaard Martensen udtræder af bestyrelsen, der skal derfor vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og et medlem for 1 år.
7. Valg af bestyrelsessuppleant.
   På valg er Lisbeth Holm Groth Larsen
8. Valg af repræsentant i gårdlauget
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Årsrapport for 2010 samt bestyrelsens forslag til budget for 2011 eftersendes inden generalforsamlingen.

Jf. vedtægternes § 24 skal forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndigt husstandsmedlem. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver. Såfremt De ikke kan møde op, bedes vedlagte fuldmagt udfyldt, underskrevet og afleveret til formanden.

Med venlig hilsen
IP Administration A/S

Administrator