Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Ærøvej 2
Postnr./by:	2000 Frederiksberg
BBR-nr.:	147-130759-001
Energimærkning nr.:	200061242
Gyldigt 7 år fra:	14-08-2012
Energikonsulent:	Jens Jakobsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Kuben Management A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 146.218 kr./år
- **Forbrug:** 225,95 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 01-04-2011 - 31-03-2012

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering etageadskillelse mellem 4. sal og uopvarmet del af tagetagen	15 kWh el 20,75 MWh fjernvarme	9.900 kr.	77.700 kr.	7,9 år
2	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-14 kWh el 10,78 MWh fjernvarme	5.100 kr.	21.000 kr.	4,1 år
3	Montering af 80 m2 solceller på taget	9.987 kWh el	20.500 kr.	280.000 kr.	13,7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	15.169	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	20.467	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	35.636	kr./år
• **Investeringsbehov**	378.700	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Facade mod gård: Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gård	18 kWh el 24,90 MWh fjernvarme	11.900 kr.
5	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	2 kWh el 5,08 MWh fjernvarme	2.500 kr.
6	Udskiftning af opgangsdøre med 1 lag glas	1,43 MWh fjernvarme	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Godthåbsvej 54 og 56 samt Ærøvej 2, 2000 Frederiksberg. Ejendommen består af 1 bygning opført i 1900. Ejendommen benyttes overvejende til beboelse. Hovedparten af stueetagen benyttes dog til erhverv.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, andelsforeningen, egne opmålinger, besigtigelser samt faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Der er ikke foreslået indvendig isolering af facader på grund af risiko for fugtskader. Der er ikke foreslået udvendig isolering af facader mod gade af arkitektoniske årsager.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om efterisolering af bygningsdele, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold er forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Det beregnede forbrug er ca. 19 % større end det oplyste klimakorrigerede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer helt med de faktiske forhold. Internt varmetilskud fra apparatur i erhvervsarealerne kan være en væsentlig del af årsagen til afvigelsen. Herudover har det betydning hvis brændeovn, som der iflg. BBR meddelelsen findes i en af lejlighederne, er blevet anvendt i opgørelsesperioden, idet brændsel hertil ikke er medregnet i det oplyste varmeforbrug, som kun omfatter forbrug af fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Etageadskillelsen mellem 4. sal og uopvarmet del af tagetage er bjælkelag med flere bræddelag. Hulrum i bræddelag vurderes at være uisoleret.
Skråvægge samt lodret og vandret skunk i tagetagen vurderes isoleret med 250 mm mineraluld.
Loft over taglejligheder antages isoleret med 300 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering etageadskillelse mellem 4. sal og uopvarmet del af tagetagen ved indblæsning af hulrumsisolering i etageadskillelsen mellem loftet og etagen nedenunder. Det sker ved at bore en række huller oppefra loftrummet til mellemrum mellem bræddelag i etageadskillelsen. Igennem disse huller indblæses granulat af mineraluld. På denne måde kan der isoleres med ca. 100 mm granuleret mineraluld.
Den beregnede rentabilitet ved dette forslag forudsætter, at der ikke indrettes beboelse i denne del af tagarealet. Indrettes der opvarmet boligareal i denne del af tagarealet, som det er sket i andre dele af tagetagen, er der igen besparelse ved forslaget.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er teglstensvægge med tykkelse på ca. 60 cm i stue og på 1.sal, ca. 48 cm på 2. og 3. sal og ca. 36 cm på 4. sal. Væggene vurderes at være massive.
Vinduesbrystninger: Vinduesbrystninger vurderes opbygget af 24 cm massiv teglvæg. Indvendig findes indvendig beklædning med bagvedliggende hulrum. Hulrum vurderes isoleret med 80-100 mm indblæst mineraluld.
Vinduesbrystninger i trapperum består af ca. 36 cm massiv teglvæg. I st. og på 1.-2 . etage findes brystninger med indvendig beklædning og mindre bagvedliggende hulrum, som antages at være uisoleret.
Karnapper: Ydervægge hvor besigtiget består af 36 cm massiv teglvæg.
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antages isoleret med 150 mm mineraluld.
Væg mod uopvarmet rum består af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg) isoleret med 150 mm mineraluld mod det uopvarmede rum.
Ydervæg mod åben port er udført af massiv tegl, som antages efterisoleret med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Facade mod gård: Udvendig isolering af facader mod gård med 100 mm isolering f.eks. som en facadepudsløsning, hvor der monteres hårde mineraluldsbats og afsluttes med armeret puds. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed, hvilket ikke er medregnet i prisen. Facadernes udseende vil, afhængig af løsningsmetode, kunne ændres noget, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i lejligheder er overvejende oplukkelige Dannebrogsvinduer med 2-3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude. I butikker er vinduer overvejende faste vinduer og døre med glas. Ruder er 2 lags ruder som vurderes overvejende at være energiruder.
Loftetage: Altandør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Loftetage: Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Opgangsdøre: Yderdøre med 2 ruder. Dør er monteret med 1 lag glas.
Yderdøre til køkkentrapper er massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 6: Udskiftning af opgangsdøre med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Hele kælderen antages at være uopvarmet, som i de besigtigede afsnit af kælderen. Etageadskillelsen mod kælderen antages overvejende at være opbygget af bjælkelag med lerindskud og pudslag. Det antages at ca. 70 % af etageadskillelsen mod kælderen er uisoleret.
Efterisoleret del af etageadskillelse mod uopvarmet kælder antages overvejende at være opbygget af bjælkelag med ca. 50 mm mineraluld mellem bjælker. Det antages at ca. 30 % af etageadskillelsen mod kælderen er isoleret.
Etageadskillelse mellem stue og åben port antages at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld ophængt under kælderloftet afsluttet med godkendt plade. Rør- og el-installationer skal friholdes. Efterisolering af etageadskillelsen vil medføre en koldere kælder. Forud for isolering af etageadskillelsen skal forholdene undersøges nærmere, herunder risiko for fugtproblemer m.m., krav/ ønsker til temperatur og lofthøjde i kælderen, behov for montering af damspærre m.m.

- **Kælder**

Status: Kældervægge er forsynet med udvendig isolering.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Lejlighed beliggende på Godthåbsvej nr 56 4.+5. TV er forsynet med et nyere mekanisk ventilationsanlæg. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Anlægget er af fabrikat Nilan, type Comfort 300T. Aggregat med modstrømsvarmeveksler. I øvrige lejligheder har mekanisk udsugning via nyere tagventilatorer på tag. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 350 l varmtvandsbeholdere, som antages isoleret med ca. 75 mm isolering. Beholderne er af fabrikat Viessmann, type VertiCell.-HG
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder antages udført som 1" stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 40 mm isolering.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes udført som 3/4" stålrør isoleret med 50 mm mineraluld.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning som forløber gennem opvarmede områder er delvist skjult i konstruktionerne. I en af de besigtigede lejligheder er der dog observeret uisoleret stigestreng og på trapper på 4. sal findes synlige tværgående (vandret forløbende) brugsvandsrør isoleret med ca. 30 mm isolering. Det antages at brugsvandrørene i opvarmede områder er udført som 3/4" stålrør (gennemsnit) og det antages at 30% af rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering og at de øvrige ca. 70% af røreren i opvarmede områder er uisolerede.
På brugsvand cirkulation retur er der monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha 2. Det er en pumpe med energimærke A. Der er monteret termostatiske ventiler (CirCon) på cirkulationsledningerne.

Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Omkostninger til åbning af installationsskakter, som kan øge investeringen væsentligt er ikke medtaget i beregningen.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder antages udført som 1" stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 30 mm isolering.
Til cirkulation af centralvarmevand gennem radiatorkredsen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos type Magna 25-100. Det er en pumpe med energimærke A.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 3: Montering af solceller på tagflade som skråner let mod syd og vest. Såfremt dette forslag skal udføres anbefales det at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium eller polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er der regnet med typen monokrystallinsk silicium med et areal på 80 m2. Der er ved beregningen af forslaget forudsat at anlægget tilsluttes offentligt el-forsyningsnet, og at evt. overskudsprodukt kan sendes ud på nettet og modregnes i ejendommens elforbrug. NB! Forud for etablering af solcelleanlæg på taget skal flere forhold undersøges nærmere. Det skal bl.a. sikres at tagets bærerevne er tilstrækkelig hertil.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom og aktuel fjernvarmepris.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, kan investering i solvarme til fremstilling af varmt brugsvand være rentabelt. Samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.

El

- **Belysning**

Status: Belysningen i kældergange og i varmecentral består af armaturer med lysstofrør. På hovedtrapper, køkkentrapper samt på gange på loft består belysningen af armaturer med energisparepærer. Belysningen i varmecentralen styres manuelt. Belysningen i kældergange styres automatisk via bevægelsescensorer. På trapper og på gange på loft styres lyset via "trappeautomat", som automatisk slukker lyset få minutter efter manuel aktivering af lyset.

- **Andre elinstallationer**

Status: Armaturer til udvendig belysning vurderes monteret med lavenergipærer/kompaktlysstofrør.

Vand

- **Toiletter**

Status: Alle ejendommens toiletter antages at være vandbesparende 2-skyls toiletter, som i de besigtigede lejligheder.

- **Armaturer**

Status: Alle håndvaskarmaturer antages at være forsynet med vandbesparende perlatorer.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1900
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2228 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 329 m²
- **Opvarmet areal:** 2584 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke konstateret væsentlige uoverensstemmelser mellem oplysninger i BBR-meddelelsen og egne opmålinger af bygningen og observationer på stedet. Dog fremgår del af boligareal på tagetage ikke af BBR-meddelelse.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	474,80 kr. pr. MWh
El:	2,05 kr. pr. kWh
Fast afgift:	41.551,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen til de enkelte lejligheder opgøres på baggrund af individuelle varmemålere for varme og varmt vand. Herudover indgår opvarmet areal samt haneandele i opgørelsen.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer at lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Type	Areal i m²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejlighed på 36 m2	36	2.100 kr.
Lejligheder på 72-79 m2	75	4.300 kr.
Lejligheder på 94-96 m2	95	5.500 kr.
Lejlighed på 103 m2	103	5.900 kr.
Lejlighed på 143 m2	143	8.200 kr.
Lejlighed på 151 m2	151	8.700 kr.
Lejlighed på 160 m2	160	9.200 kr.
Erhvervsareal på 56-58 m2	57	3.300 kr.
Erhvervsareal på 65 m2	65	3.800 kr.
Erhvervsareal på 72-78 m2	75	4.300 kr.
Lejligheder på 82-88 m2	85	4.900 kr.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning nr.: 200061242
Gyldigt 7 år fra: 14-08-2012
Energikonsulent: Jens Jakobsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Kuben Management A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Jakobsen	**Firma:**	Kuben Management A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	7222 6274
E-mail:	jej@kubenman.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-06-2012
Energikonsulent nr.:	250463		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.