A/B Thulens Hjørne af 1980 - Driftsbudget 2013

Endeligt vedtaget på ordinær generalforsamling.

	Realiseret 2012		Budget 2013	
Indtægter:				
Boligafgift		1.161.706		1.161.500
Boligafgiftstigning - Fjernelse af red.boligafg		0		50.750
Boligafgiftstigning - 3%		0		21.800
Gårdlaug/skraldesug		83.494		83.700
Lejeindtægter lofts- og kælderrum		28.800		28.800
Lejeindtægt		126.072		127.000
Ekstraordinære indtægter		4.205		0
Indtægter i alt		1.404.277		1.473.550
Udgifter:				
Skatter og afgifter:				
Grundskyld	71.396		76.600	
Renovation	60.903		53.049	
Vandforbrug	1.600		2.000	
Elforbrug	49.904	183.803	30.000	161.649
Forsikringer:				
Ejendomsforsikring	43.398		44.400	
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.789		4.000	
Glasforsikring	11.705		12.000	
Arbejdsskadeforsikring	2.298		2.300	
Falck	8.068	69.258	8.500	71.200
Vedligeholdelse m.m.				
Vedligeholdelse, alm.	115.110		125.000	
Facaderenovering mod gade	12.295		1.500.000	
Renovering og maling af nedre facade, gård	0		75.000	
Etablering nedløbsrør, regnvandstønder mv.	25.362		0	
Gårdlaug	53.739		54.000	
Fast månedligt og årligt VVS-eftersyn	7.375		7.375	
Vicevært (trappevask)	27.000		28.000	
Snerydning	17.979		18.000	
Vinduespudsning	1.538		3.200	
Øvrige udgifter renholdelse:	1.971	262.369	2.000	1.812.575
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	54.845		63.800	
IP Direkte	2.344		0	
Revisionshonorar	33.375		26.000	
Valuarvurdering	15.625		15.000	
Varme/vandregnskab - Honorar	14.578		15.000	
Telefongodtgørelse Bestyrelsen	10.000		5.000	
Kontorhold, godtgørelse til bestyrelse	6.000		3.000	
Kontor, gebyrer m.fl.	14.985		16.000	
Generalforsamling og møder, m.v.	9.523		8.000	
ABF kontingent	5.292		5.500	
Energimærke	0		17.500	
Ekstraordinær rådgivning	0	166.567	0	174.800
Udgifter i alt		681.997		2.220.224
Driftsresultat		722.280		-746.674
Renteudgifter:				
Prioritetsrenter	613.725		615.000	
Renteudgifter:		613.725	0	615.000
Renteindtægter	8.462		1.000	
Omprioritering, netto		8.462	0	1.000
Ordinært resultat før skat		117.017		-1.361.674
Resultat		117.017		-1.361.674
Statstilskud byfornyelse		0 *		0

*(indgår i resultatopgørelsen)