A/B Godthåbsvej 54-56/Ærøvej 2 - Driftsbudget 2011

	Realiseret 2010		Budget 2011	
Indtægter:				
Boligafgift:		1,161,475		1,129,087
Boligafgiftsindtægt, ny loftudvidelse				24,673
Gårdlaug/skraldesug		55,080		82,993
Byfornyelsestilskud		0		0
Forsikringsag, kloak		0		0
Renovationsbidrag, Renoflex - januar 2011		53,863		4,489
Tilgodehavende Renovationsafgifter erhvervsdrivende (kommunen R98) 1/9 2009 - 31/6 20				26,476
Tilgodehavende Renovationsafgifter erhvervsdrivende (Renoflex) 1/9 2009 - 31/6 2010				28,021
Lejeindtægt		117,150		122100
Salg af lejelejlighed/-er		0		0
Lejeindtægter lofts- og kælderrum		18,400		26,400
Indtægter i alt		**1,405,968**		**1,444,238**
Udgifter:				
Skatter og afgifter:				
Grundskyld	63,974		68,453	
Renovation (R98)	71,400		38,207	
Vandforbrug	0		0	
Elforbrug	26,990	162,364	27,500	134,160
Forsikringer:				
Ejendomsforsikring	26,504		27,852	
Bestyrelsesansvarsforsikring	3,200		3,200	
Glasforsikring	11,725		11,684	
Arbejdsskadeforsikring	2,249		2,280	
Falck	7,460	51,138	7,085	52,100
Vedligeholdelse, alm.	235,084		125,000	
Etablering af rottespærring på nedre faldstamme	90,000		0	
Udskiftning af stigestrnge i varmecentral + kældre	65,652		0	
Brandsikring af kældre	98,195		0	
Isolering af rør i varmecentral + øvrige kældre	24,679		0	
Etablering af nyt klimaanlæg i varmecentral	41,937		0	

Kloakprojekt	1,500,000		93,606	
Reetablering af fliser på gadetrapper mv.	40,000		47,075	
Refusion fra forsikring	-695,635		-54,763	
Etablering af fliser på hovedopgangstrapper			27,464	
Anvendt hensættelse til vedl.hold.	-822,293		0	
Facaderenovering	0		350,000	
Gårdlaug	15,987		49,480	
Rengøring:	47,502		38,226	
Snerydning:	16,134		16,000	
Containerleje	56,722		56,722	
Rengøringsartikler	4,800		4,000	
Øvrige udgifter renholdelse:		718,764		752,810
Administrationsomkostninger:				
Copydan-afgifter	7,210		7,300	
Administrationshonorar	47,703		61,000	
Anden assistance administrator	25,000		0	
IP Direkte	7,319		9,000	
Revisionshonorar	20,000		20,000	
Perioderegnskab + Deloitte voldgift	18,750		0	
Advokat	-25,000		0	
Gebyrer			4,700	
Valuarvurdering	25,899		0	
Varmeregnskab	10,166		12,000	
Fælleslokale, diverse + varme	5,255		6,000	
Telefongodtgørelse	3,000		3,000	
Kontor, møder, gebyrer m.fl.	11,835		12,000	
Generalforsamling og møder, m.v.	2,230		2,500	
ABF kontingent	5,024		5,500	
Tab på debitorer	-471		0	
Ekstraordinær rådgivning		163,920	3,000	138,700
Udgifter i alt		**1,096,186**		**1,077,770**
Driftsresultat		**309,782**		**366,468**
Renteudgifter:				
Prioritetsrenter	596,833		596,833	

Renter, banklån	0		0	
Renter,kreditorer	1,096	597,929		596,833
Renteindtægter	5,495		5,500	
Omprioritering, netto	0	5,495		5,500
Ordinært resultat før skat		**-282,652**		**-230,365**
Resultat		**-282,652**		**-230,365**
Statstilskud byfornyelse		0		0
*(indgår i resultatopgørelsen)				