A/B Godthåbsvej 54-56/Ærøvej 2 - Driftsbudget 2010						
			Realiseret 2009		Budget 2010	
Indtægter:						
Boligafgift:		1,107,000		1,112,676		1,168,107
Gårdlaug/skraldesug,8 mdr.		0				55,328
Salg af loftsrum				4,165		6,000
Forsikringsag, kloak						400,000
Renovationsbidrag, Renoflex		25,000		20,860		70,000
Renovation erhverv 4 mdr., kommunen						27,000
Lejeindtægt		118,200		87,105		114,000
Salg af lejelejlighed/-er		**0**		**0**		**1,550,000**
Lejeindtægter lofts- og kælderrum, 8 md		**0**		**0**		**19,200**
Indtægter i alt		**1,250,200**		**1,224,806**		**3,409,635**
Udgifter:						
Skatter og afgifter:						
Grundskyld	59,789		59,789		64,000	
Renovation	98,100		80,089		41,000	
Vandforbrug	105,000		150,754		0	
Elforbrug	18,000	280,889	24,987	315,619	25,000	130,000
Forsikringer:						
Ejendomsforsikring	30,000		28,535		26,400	
Bestyrelsesansvarsforsikring	3,200		3,200		3,200	
Glasforsikring	12,000		11,180		11,700	
Arbejdsskadeforsikring	2,200		2,161		2,247	
Falck	7,000	54,400	7,176	52,252	7,300	50,847
Vedligeholdelse, alm.		125,000		920,030	160,000	
Vedligeholdelse, særlig					1,915,000	2,075,000
Gårdlaug						27,977
Rengøring:	46,000		42,439		46,000	
Snerydning:	7,000		12,817		5,000	
Containerleje m.v.,erhverv	35,000		20,861		70,000	
Øvrige udgifter renholdelse:	0	88,000	0	76,117	0	121,000
Administrationsomkostninger:						
Administrationshonorar	56,172		56,171		56,200	
Revisionshonorar	25,000		28,125		25,000	
Varmeregnskabshonorar	9,000		7,492		9,000	
Fælleslokale, diverse + varme	5,000		3,676		5,000	
Telefongodtgørelse	8,000		6,400		8,000	
Kontor, møder, gebyrer m.fl.	15,000		14,519		15,000	
Generalforsamling og møder, m.v.			5,685			
TV/antenneafgifter, diverse	10,000		19,711			
ABF kontingent	10,000		10,549		5,000	
Tab på debitorer			8,520			
Arkitekt, rådgivning m.v.	0	138,172	18,828	179,676	0	123,200
Udgifter i alt		**686,461**		**1,543,694**		**2,528,024**
Driftsresultat		**563,739**		**-318,888**		**881,611**
Renteudgifter:						
Prioritetsrenter	609,875		600,093		596,833	

Renter, banklån	5,000		0		5,000	
Renter,kreditorer	0	614,875	0	600,093		601,833
Renteindtægter		0	19,201			-5,000
Omprioritering, netto		0	0	19,201		
Ordinært resultat før skat				**-899,780**		**274,778**
Resultat		**-51,136**		**-899,780**		**274,778**
Statstilskud byfornyelse		50,000		0		50,000
*(indgår i resultatopgørelsen)						