Referat af ekstraordinær generalforsamling 2022
i AB Thulens Hjørne af 1980

Afholdt den 28. november kl. 19.30

Generalforsamlingen blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Vurdering af om generalforsamlingen er beslutningsdygtig (kræver repræsentation af 2/3 af medlemmerne - 19 stk). jf. vedtægternes § 25

3. Drøftelse af forslaget om at fjerne §8, stk 3 fra foreningens vedtægter

4. Afstemning

5. Evt.

Bestyrelsesformand Hasse Finderup bød velkommen til de fremmødte.

I alt 23 lejligheder (heraf 8 ved behørig fuldmagt) ud af 28 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen.

Ad 1. Valg af dirigent og referent
Alexander Luplau fra Cobblestone A/S blev valgt som hhv. dirigent og referent.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 2. Vurdering af om generalforsamlingen er beslutningsdygtig (kræver repræsentation af 2/3 af medlemmerne - 19 stk). jf. vedtægternes § 25

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til den fremsendte dagsorden inkl. forslagene, som krævede kvalificeret flertal jf. § 25

This document has esignatur Agreement-ID: 129c44uZnpx248829386

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57 3. sal :: T/ +45 70 22 22 15
W/ www.cobblestone.dk :: E/kontakt@cobblestone.dk

Ad 3. Drøftelse af forslaget om at fjerne §8, stk 3 fra foreningens vedtægter

Dorthe Blaabjerg motiverede det med indkaldelse fremsendte forslag inkl. bilag.

Til forslaget kom blandt andet følgende bemærkninger:

- Det har en personlig betydning for forslagsstiller, men påvirker samtidig resten af erhvervsandelshaverne.

- En af de øvrige erhvervsandelshavere kunne oplyse, at vedkommende har oplevet samme problem. I forbindelse med lejemålet er sat til salg påpegede mægleren, at § 8.3 var et problem, der ville gøre det svært at sælge.
  Det er samtidig ikke muligt at sælge til vurderingsprisen.

- En andelshaver havde været i dialog med en tidligere erhvervsandelshaver, som oplyste, at paragraffen i sin tid blev stemt igennem på trods af modstand fra erhvervsandelene.

- Bestyrelsen har intentioner om at kigge alle paragraffer omkring erhverv igennem. Herunder en ny reguleringsparagraf.

- Bestyrelsen skal godkende nye erhvervsandelshavere. Dette for at undgå konkurrerende virksomheder jf. § 16.

- ABF kiggede vedtægten igennem i 2016 og fandt på daværende tidspunkt ingen bekymring til §8.3.

- Der er normalt, at der er en forskellig fordeling mellem Erhverv og beboelse.

- Paragraffen omhandler kun erhvervsandelene, hvorfor reguleringsmulighederne for erhvervslejeren ikke bliver påvirket, hvis paragraffen fjernes. Erhvervslejeren er reguleret efter Erhvervslejeloven.

Ad 4. Afstemning

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med kvalificeret flertal i henhold til §25

19 stemmer for og 2 imod.

2 blanke stemmer.

Ad 5. Evt

Der var ingen kommentarer under dette punkt, som skulle føres til referat.

Da der ikke var flere punkter og emner til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamling kl. 20:30

Nærværende referat er underskrevet elektronisk med NemID iht. vedhæftede underskriftsdokument

This document has esignatur Agreement-ID: 129c44uZnpx248829386

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57 3. sal :: T/ +45 70 22 22 15
W/ www.cobblestone.dk :: E/kontakt@cobblestone.dk

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Hasse Finderup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hasse Finderup
Bestyrelsesformand
ID: 8f489eca-b38f-4dcc-8c5a-7448442849c0
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2022 kl.: 11:06:53
Underskrevet med MitID

Michael Urban Johansen

Navnet returneret af dansk NemID var:
Michael Urban Johansen
Bestyrelsesmedlem
ID: 9208-2002-2-264771312695
Tidspunkt for underskrift: 13-12-2022 kl.: 08:51:19
Underskrevet med NemID

Hans Torben Groth

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Torben Groth
Bestyrelsesmedlem
ID: e0e8ae44-b37f-4fae-b016-8f0072003886
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2022 kl.: 12:38:19
Underskrevet med MitID

Alexander Luplau

Navnet returneret af dansk NemID var:
Alexander Høeg Luplau
Dirigent
ID: 53165755
Tidspunkt for underskrift: 02-12-2022 kl.: 13:47:09
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 129c44uZnpx248829386

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur