Budget

		Budget året	Budget sidste	Realiseret
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Lejeindtægter				
11100	Leje erhverv	-154.000,00	-153.000,00	-153.773,08
11140	Loftrum u/moms	-4.200,00	-4.200,00	-4.200,00
11150	Kælderleje	-31.200,00	-31.200,00	-31.200,00
11181	Skatter og afgifter u/moms	-300,00	0,00	-294,72
Lejeindtægter i alt		-189.700,00	-188.400,00	-189.467,80
Indtægter, andelsboligforeninger				
11310	Boligafgift, opkrævet	-1.365.000,00	-1.365.000,00	-1.364.457,84
Indtægter, andelsboligforeninger i alt		-1.365.000,00	-1.365.000,00	-1.364.457,84
Andre indtægter				
11540	Byfornyelse	-1.700,00	-1.700,00	0,00
11590	Momsfradrag, indg. moms	-10.000,00	-10.000,00	0,00
Andre indtægter i alt		-11.700,00	-11.700,00	0,00
Indtægter i alt		-1.566.400,00	-1.565.100,00	-1.553.925,64
Udgifter				
Driftsudgifter				
13010	Ejendomsskatter	112.000,00	107.000,00	106.791,29
13040	Renovation	53.000,00	51.000,00	49.602,88
13060	Rottebekæmpelse	1.400,00	1.600,00	1.560,24
13075	Fælles Gårdanlæg / Gårdlaug	51.000,00	51.010,00	51.010,00
13090	Elforbrug	30.000,00	13.990,00	13.082,68
13100	Ejendomsforsikring inkl. bestyrelsesansv	44.000,00	44.210,00	43.201,05
13110	Bestyrelsesansvarsforsikring	0,00	790,00	0,00
13115	Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.500,00	2.500,00	2.250,78
13120	Abonnementer, falk og ABF	23.000,00	15.000,00	19.332,13
13130	Kontingenter	0,00	500,00	0,00
13140	Energimærke	15.000,00	0,00	0,00
13150	Lejetab	0,00	0,00	-891,00
13160	Forbrugsafgifter, tab	0,00	0,00	-325,00
13300	Fællesforbrug vand/varme	8.000,00	3.000,00	8.078,71
Driftsudgifter i alt		339.900,00	290.600,00	293.693,76
Renholdelse				
14020	Viceværtfirma	75.000,00	67.000,00	69.081,36
14150	Haveanlæg	0,00	0,00	5.456,25
Renholdelse i alt		75.000,00	67.000,00	74.537,61
Udvendig vedligeholdelse				
15050	VVS	0,00	0,00	25.475,73
15052	Varmeanlæg	9.400,00	9.400,00	14.768,14
15060	Elektriker	0,00	0,00	2.572,15
15090	Gartner	0,00	0,00	2.195,14
15110	Teknisk rådgivning	20.000,00	20.000,00	30.687,50
15145	Arbejdsweekender	0,00	0,00	546,59
15160	Låseservice	0,00	0,00	3.353,75
15170	Vinduer/yderdøre	0,00	0,00	18.381,50
15176	Småmaterialer	0,00	0,00	488,44
15198	Løbende vedligeholdelse	150.000,00	150.000,00	0,00
Udvendig vedligeholdelse i alt		179.400,00	179.400,00	98.468,94
Større vedligeholdelse				
17001	Renovering af bagtrapper	430.000,00	430.000,00	0,00
17002	Renovering af fortrapper	475.000,00	475.000,00	0,00

Budget

		Budget året	Budget sidste	Realiseret
Større vedligeholdelse i alt		905.000,00	905.000,00	0,00
Administration				
Administrationsomkostninger				
43000	Bestyrelsesgodtgørelse	26.950,00	9.625,00	9.625,00
43030	Hosting/software	2.000,00	500,00	434,90
43060	Porto/kopiering/Fragt	1.000,00	2.000,00	521,88
43110	Kontorartikler	2.000,00	2.000,00	0,00
43130	Generalforsamlinger og møder	5.000,00	5.000,00	1.475,50
43140	Fester	3.000,00	3.000,00	0,00
43310	Administrationshonorar	65.000,00	64.000,00	63.253,08
43320	Revision	33.000,00	33.000,00	31.750,00
43330	Varmeregnskaber	15.000,00	15.000,00	14.793,47
43340	Advokathonorar	5.000,00	5.000,00	0,00
43365	Vurderingshonorar A/B	13.750,00	13.000,00	13.000,00
43380	Gebyrer	5.000,00	7.000,00	3.718,85
43550	Vandregnskaber	5.000,00	5.000,00	4.310,42
Administrationsomkostninger i alt		181.700,00	164.125,00	142.883,10
Administration i alt		181.700,00	164.125,00	142.883,10
Udgifter i alt		1.681.000,00	1.606.125,00	609.583,41
Resultat før renter i alt		114.600,00	41.025,00	-944.342,23
Renter				
Renteudgifter				
51010	Renteudgifter, bank	10.000,00	10.000,00	1.215,07
51410	Renteudgifter, prioritetslån	115.000,00	123.000,00	117.951,86
51415	Afdrag prioritetsgæld	338.000,00	348.000,00	0,00
51490	Kurstab prioritetslån	0,00	0,00	-21.612,55
Renteudgifter i alt		463.000,00	481.000,00	97.554,38
Renter i alt		463.000,00	481.000,00	97.554,38
Ekstraordinære poster				
58110	Ekstraordinære indtægter	0,00	0,00	-14.157,84
58210	Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	3.433,25
Ekstraordinære poster i alt		0,00	0,00	-10.724,59
Netto resultat		577.600,00	522.025,00	-857.512,44