Budget

		B 2021	B 2020	År 2020
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Lejeindtægter				
11100	Leje erhverv	-153.000,00	-152.000,00	-153.000,00
11140	Loftrum u/moms	-4.200,00	0,00	-4.200,00
11150	Kælderleje	-31.200,00	-35.400,00	-31.200,00
Lejeindtægter i alt		-188.400,00	-187.400,00	-188.400,00
Indtægter, andelsboligforeninger				
11310	Boligafgift, opkrævet	-1.365.000,00	-1.365.349,00	-1.365.348,84
Indtægter, andelsboligforeninger i alt		-1.365.000,00	-1.365.349,00	-1.365.348,84
Andre indtægter				
11540	Byfornyelse	-1.700,00	0,00	-2.601,54
11590	Momsfradrag, indg. moms	-10.000,00	-10.000,00	-13.744,73
Andre indtægter i alt		-11.700,00	-10.000,00	-16.346,27
Indtægter i alt		-1.565.100,00	-1.562.749,00	-1.570.095,11
Udgifter				
Driftsudgifter				
13010	Ejendomsskatter	107.000,00	100.500,00	100.366,20
13040	Renovation	51.000,00	48.000,00	46.537,21
13060	Rottebekæmpelse	1.600,00	0,00	774,20
13075	Fælles Gårdanlæg / Gårdlaug	40.000,00	51.010,00	12.752,50
13090	Elforbrug	25.000,00	20.000,00	23.132,96
13100	Ejendomsforsikring	45.000,00	50.000,00	41.005,33
13115	Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.500,00	3.090,00	2.149,75
13120	Abonnementer, falk og ABF	15.000,00	18.400,00	14.740,64
13130	Kontingenter	500,00	0,00	400,00
13300	Fællesforbrug vand/varme	3.000,00	8.000,00	2.774,99
Driftsudgifter i alt		290.600,00	299.000,00	244.633,78
Renholdelse				
14020	Viceværtfirma	67.000,00	59.000,00	64.978,44
14590	Rengøring diverse	0,00	7.800,00	0,00
Renholdelse i alt		67.000,00	66.800,00	64.978,44
Udvendig vedligeholdelse				
15020	Maler	0,00	0,00	15.625,00
15040	Tømrer og snedker	0,00	0,00	58.825,00
15050	VVS	0,00	0,00	33.739,22
15052	Varmeanlæg	9.400,00	9.400,00	9.451,25
15053	Varmemåler	0,00	0,00	1.478,75
15060	Elektriker	0,00	0,00	7.754,49
15090	Gartner	0,00	0,00	22.603,62
15110	Teknisk rådgivning	20.000,00	20.000,00	0,00
15160	Låseservice	0,00	0,00	5.644,75
15176	Småmaterialer	0,00	0,00	1.879,44
15198	Løbende vedligeholdelse	150.000,00	166.000,00	0,00
Udvendig vedligeholdelse i alt		179.400,00	195.400,00	157.001,52
Større vedligeholdelse				
17001	Renovering af bagtrapper	430.000,00	0,00	0,00
17002	Renovering af fortrapper	475.000,00	0,00	0,00
Større vedligeholdelse i alt		905.000,00	0,00	0,00
Administration				
Administrationsomkostninger				
43000	Bestyrelsesgodtgørelse	9.625,00	9.625,00	9.625,00

Budget

		B 2021	B 2020	År 2020
43030	Hosting/software	500,00	0,00	151,00
43060	Porto/kopiering/Fragt	2.000,00	5.000,00	1.124,82
43110	Kontorartikler	2.000,00	5.000,00	99,00
43130	Generalforsamlinger og møder	5.000,00	5.000,00	8.621,60
43140	Fester	3.000,00	3.000,00	0,00
43310	Administrationshonorar	64.000,00	65.000,00	60.375,00
43320	Revision	33.000,00	33.000,00	35.500,00
43330	Varmeregnskaber	15.000,00	18.500,00	14.731,93
43340	Advokathonorar	5.000,00	5.000,00	0,00
43360	Rådgiverhonorar	0,00	0,00	18.750,00
43365	Vurderingshonorar A/B	13.000,00	15.000,00	14.375,00
43380	Gebyrer	7.000,00	0,00	6.363,27
43550	Vandregnskaber	5.000,00	0,00	4.283,58
43590	Administrationshonorar øvrige	0,00	0,00	4.000,00
Administrationsomkostninger i alt		164.125,00	164.125,00	178.000,20
Administration i alt		164.125,00	164.125,00	178.000,20
Udgifter i alt		1.606.125,00	725.325,00	644.613,94
Resultat før renter i alt		41.025,00	-837.424,00	-925.481,17
Renter				
Renteudgifter				
51400	Omprioteringsomkostninger ved lån	0,00	0,00	118.300,47
51410	Renteudgifter, prioritetslån	123.000,00	216.858,00	187.320,19
51415	Afdrag prioritetsgæld	348.000,00	325.000,00	0,00
51590	Øvrige renteudgifter	10.000,00	24.294,00	0,00
Renteudgifter i alt		481.000,00	566.152,00	305.620,66
Renter i alt		481.000,00	566.152,00	305.620,66
Ekstraordinære poster				
58210	Ekstraordinære udgifter	0,00	0,00	750,00
Ekstraordinære poster i alt		0,00	0,00	750,00
Netto resultat		522.025,00	-271.272,00	-619.110,51