A/B Thulens Hjørne af 1980 - budget 2020

	Budget 2020	Regnskab 2019
Indtægter		
Boligafgifter, boliger	1,143,389.00	1,143,389.00
Boligafgifter, erhverv	221,960.00	221,960.00
Lejeindtægter, erhverv	152,000.00	151,750.00
	1,517,349.00	**1,517,099.00**
Øvrige indtægter		
Kælder og loftsrum	35,400.00	35,400.00
Momsfradrag, indgående moms	10,000.00	34,690.00
	45,400.00	**70,090.00**
Indtægter i alt	**1,562,749.00**	**1,587,189.00**
Omkostninger		
Ejendomsskat	100,500.00	94,864.00
Elforbrug	20,000.00	17,300.00
Vand- og varmeforbrug fællesarealer	8,000.00	4,914.00
Renovation	48,000.00	37,609.00
	176,500.00	**154,687.00**
Forsikringer og abonnementer		
Ejendomsforsikring inkl glasforsikring	50,000.00	43,401.00
Arbejdsskadeforsikring IF	2,300.00	2,218.00
Bestyrelsesansvar ABF	790.00	790.00
Falck abonnement	13,000.00	12,545.00
ABF kontingent 24 andele + håndbog	5,400.00	4,752.00
	71,490.00	**63,706.00**
Renholdelse		
Trappevask og vinduespolering	59,000.00	57,827.00
Anden renholdelse	7,800.00	7,500.00
	66,800.00	**65,327.00**
Fælles gårdanlæg /Gårdlaug	**51,010.00**	**51,010.00**
Foreningsomkostninger og administration		
Generalforsamling og møder	5,000.00	7,277.00
Beboeraktiviteter	3,000.00	1,859.00
Kontorhold, porto og gebyrer/digital sign	10,000.00	4,140.00
Bestyrelsesgodtgørelser	9,625.00	9,625.00
Revision og regnskab inkl møder	33,000.00	31,250.00
Administrationshonorar	65,000.00	47,250.00
Valuarvurdering	15,000.00	14,250.00
Vedligeholdelsesrapport 2021 - 2026	20,000.00	0.00
Advokatsalær	5,000.00	0.00
Vand og varmeregnskab	18,500.00	18,205.00

	184,125.00	**133,856.00**
Vedligeholdelse		
Almindelig vedligeholdelse	166,000.00	87,841.00
Serviceaftaler VVS og varmeanlæg	9,400.00	27,543.00
	175,400.00	**115,384.00**
Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Særlige byggeopgaver	0.00	**1,059,786.00**
Omkostninger ialt	**725,325.00**	**1,643,756.00**
Resultat før finansielle poster	**837,424.00**	**-56,567.00**
Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter og bidrag	216,858.00	255,597.00
Låneomkostninger inkl. kurstab	24,294.00	0.00
	241,152.00	**255,597.00**
Resultat før skat	**596,272.00**	**-312,164.00**
Skat af årets resultat	0.00	0.00
Årets resultat	**596,272.00**	**-312,164.00**
Heraf afdrages på obligationslån	325,000.00	295,223.00
Til rest	**271,272.00**	**-607,387.00**