År 2019, torsdag den 21. marts, afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Thulens Hjørne af 1980, på Holger Danskes vej 42, i kælderen.

Der forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning – bilag vedlagt.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og fastsættelse af andelskrone – regnskab 2018 vedlagt.
4. Forelæggelse af drifts-, og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften – budget 2019 vedlagt.
   4.1.1. Renovering af bagtrappetrin i 54/56.
   4.1.2. Renovering af trappetrin på de resterende bagtrapper.
   4.1.3. Udskiftning af døre til for og bagtrapper samt gadedøre.
   4.1.4. Godkendelse af budget 2019.
5. Forslag:
   5.1.1. Ændringsforslag til husorden – varsling for lukning af vand/varme. Bilag vedlagt.
   5.1.2. Ændringsforslag til vedtægten – vurdering/udskiftning af faldstammer i forbindelse med renoveringer. Bilag vedlagt.
   5.1.3. Andelshavere som ikke deltager i gårddag, eller som har påtaget sig en særlig – og med bestyrelsen aftalt – gårddagsopgave, betaler 400 kr. ekstra husleje efterfølgende måned. Forslagsstiller – en andelshaver
   5.1.4. Andelshavere, som påtager sig en med bestyrelsen særlig aftalt og beskrevet opgave, får efterfølgende en huslejereduktion på 100 kr. pr. – med bestyrelsen aftalt – arbejdstime. Forslagsstiller – en andelshaver
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anne Wieland (2 år - genopstiller), Birgitte Helmer Hansen (2 år – genopstiller ikke) og Dorthe Blaabjerg Madsen (2 år – genopstiller ikke).
7. Valg af bestyrelsessuppleant. På valg er Hasse Finnerup (1 år - genopstiller) og Kristoffer Y. W. Andersen (1 år – genopstiller ikke).
8. Valg af administrator. Bestyrelsen indstiller Cubus Administration.
9. Valg af revisor. Bestyrelsen indstiller Grant Thornton.
10. Eventuelt.

Tilstede var 16 andelshavere samt 6 andelshaver ved fuldmagt, hvorved 22 andelshavere ud 29 andelshavere var repræsenteret.

Desuden mødte fra Cubus Administration, Steen Skals samt Anette Holmskov fra Grant Thornton.

Indledningsvis bød bestyrelsesformand Lisbeth Groth de fremmødte velkommen.

Ad dagsordenens pkt. 1:

Bestyrelsen foreslog Steen Skals som dirigent og referent som herefter blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt samt beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Penneo dokumentnøgle: GUNBK-55BA8-J4M0E-M7PJP-Y6C7U-P6AFI

Ad dagsordenens pkt. 2:

Der blev fremlagt en supplerende mundtlig beretning.
Generalforsamlingen drøftede følgende emner:

Renovering af bagtrapper: Skal den males professionelt eller vil vi selv male?

Den kommende bestyrelse vil til efteråret lave opslag om hvem der vil deltage i 2 arbejdsweekender mhp maling.

Låsesystem: Lisbeth orienterede om bl.a. iLock-systemet. Der er ikke stemning for udskiftning af låsesystem.
En andelshaver vil undersøge en pris på låsebrik til hoveddøren.

Radiatorventil problemer: Bestyrelsen vil i forsommeren søge at koordinere en samlet udskiftning af nedslidte ventiler og følere.

Beretningen blev taget til efterretning

Ad dagsordenens pkt. 3:

Revisor fremlagde årsberetning. Efter uddybende spørgsmål blev årsberetningen godkendt.

Der var modtaget ændringsforslag fra 2 andelshavere vedrørende andelskrone til 160. På generalforsamlingen blev der fremsat yderligere et ændringsforslag til en andelskrone på 163.
Det blev foreslået, at der ikke i år skulle reserveres så store beløb til at undgå værdiforringelse på ejendommen som foreslået af bestyrelsen.
Efter diskussion blev der stemt om de 2 ændringsforslag:

Andelskrone på 163: Stemmer for 6 Stemmer imod 14, Undlod 2. Forslaget blev ikke vedtaget.
Andelskrone på 160: Stemmer for: 18 Stemmer imod 1 Undlod 3 Forslaget blev vedtaget.

Ad dagsordenens pkt. 4:

Der var fremlagt budget med midler til

4.1.1. Renovering af bagtrappetrin i 54/56.
4.1.2. Renovering af trappetrin på de resterende bagtrapper.
4.1.3. Udskiftning af døre til for og bagtrapper samt gadedøre.
4.1.4. Godkendelse af budget 2019.

Disse forslag blev vedtaget, hvorefter der blev vedtaget et samlet budget med et forventet driftsunderskud på kr. 735.613. Dette forventes finansieret af henlæggelserne i regnskabet for 2018.

Der blev orienteret om gårdfacade projektet: Arbejdsgruppen arbejder på at indhente tilbud lige nu. Generalforsamlingen besluttede at arbejdsgruppen skal arbejde videre og fremlægge tilbud for bestyrelsen. På den baggrund træffes beslutning om indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling for finansiering og igangsætning af en facaderenovering.

Ad dagsordenens pkt. 5:

- Ændringsforslag til nyt afsnit i husorden: Varsling af lukning af vand/varme:
Vedtaget enstemmigt.

Penneo dokumentnøgle: GUNBK-55BA8-J4M0E-M7PJP-Y6C7U-P6AFI

- Ændringsforslag til vedtægtens § 10: Udskiftning/vurdering af faldstammer. Forslaget tekst blev på mødet justeret, således at det lyder:

"Når en andelshaver foretager ombygning af køkken eller bad, skal gamle faldstammer og vandrør vurderes – også i etageadskillelserne.
Udskiftningen skal ske i et samarbejde med bestyrelsen. Foreningen afholder udgiften til VVS arbejdet på faldstammerne og vandrør.
Nuværende § 4 ændres til § 5 og nuværende § 5 ændres til §6."

Forslaget blev enstemmig vedtaget.

- Forslag om gebyr for manglende deltagelse i gårddag: Trukket tilbage

- Forslag om aflønning af arbejde i foreningen: Trukket tilbage.

Ad dagsordenens pkt. 6:

På valg var:
Anne Wieland - genopstiller)
Birgitte Helmer Hansen - genopstiller ikke
Dorthe Blaabjerg Madsen – genopstiller ikke

Til bestyrelsen blev følgende valgt:
Anne Wieland
Jan Nymann Larsen
Ines Katarina Vårlid

Bestyrelse består herefter af:

1. Lisbeth Groth, bestyrelsesmedlem, Godthåbsvej 56 1 tv. (2-årig periode)	På valg i 2020
2. Ditte E. Schmidt, bestyrelsesmedlem, Godthåbsvej 54, 2. (2-årig periode)	På valg i 2020
3. Anna Wieland, bestyrelsesmedlem, Godthåbsvej 54, 4. th. (2 årig periode)	På valg i 2021
4. Jan Nymann Larsen, best.medlem, Ærøvej 2, st. (2 årig periode)	På valg i 2021
5. Ines Katarina Vårlid, best.medlem, Godthåbsvej 56, 4. th. (2 årig periode)	På valg i 2021

Ad dagsordenens pkt. 7:

På valg var:
Hasse Finnerup – genopstiller
Kristoffer Y W Andersen – genopstiller ikke

Valgt blev Hasse Finderup og Michael Urban Johansen.

Ad dagsordenens pkt. 8:

Cubus Administration blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt. 9:

Grant Thornton blev genvalgt.

Penneo dokumentnøgle: GUNBK-55BA8-J4M0E-M7PJP-Y6C7U-P6AFI

Ad dagsordenens pkt. 10:

Formanden takkede de afgåede 2 bestyrelsesmedlemmer og -suppleanten for en god indsats og godt samarbejde.

Der var ikke yderligere til punktet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 20.38

København, den 24. marts 2019

Steen Skals Dirigent og referent	Lisbeth Groth, formand
Ditte E. Schmidt, bestyrelsesmedlem	Anna Wieland, bestyrelsesmedlem
Jan Nymann Larsen, best.medlem	Ines Katarina Vårlid, best.medlem

Penneo dokumentnøgle: GUNBK-55BA8-J4M0E-M7PJP-Y6C7U-P6AFI

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Steen Skals
Dirigent
På vegne af: Cubus Administration
Serienummer: PID:9208-2002-2-483407662394
IP: 80.196.xxx.xxx
2019-03-25 11:53:11Z
NEM ID

Steen Skals
Referent
På vegne af: Cubus Administration
Serienummer: PID:9208-2002-2-483407662394
IP: 80.196.xxx.xxx
2019-03-25 11:53:11Z
NEM ID

Anna Wieland
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Thulens Hjørne af 1980
Serienummer: PID:9208-2002-2-944162089912
IP: 62.44.xxx.xxx
2019-03-25 12:19:06Z
NEM ID

Jan Nymann Larsen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Thulens Hjørne af 1980
Serienummer: PID:9208-2002-2-568571778836
IP: 5.186.xxx.xxx
2019-03-25 13:22:22Z
NEM ID

Ditte Emilie Schmidt
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Thulens Hjørne af 1980
Serienummer: PID:9208-2002-2-734636879168
IP: 5.186.xxx.xxx
2019-03-25 18:28:38Z
NEM ID

Ines Katarina Várlið
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Thulens Hjørne af 1980
Serienummer: PID:9208-2002-2-128341532607
IP: 83.151.xxx.xxx
2019-03-26 22:51:55Z
NEM ID

Lisbeth Holm Groth
Bestyrelsesformand
På vegne af: A/B Thulens Hjørne af 1980
Serienummer: PID:9208-2002-2-747660081165
IP: 122.106.xxx.xxx
2019-03-27 13:12:34Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: GUNBK-55BA8-J4M0E-M7PJP-Y6C7U-P6AFI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**