A/B Thulens Hjørne af 1980
Driftsbudget 2019

		Budget 2019	
Indtægter:			
Boligafgift		1.364.402	
Lejeindtægter lofts- og kælderrum		32.000	
Lejeindtægt erhverv (reg =nettoprisindex)		150.000	
Ekstraordinære indtægter/momsfradrag		35.200	
Indtægter i alt		**1.581.602**	
Udgifter:			
Skatter og afgifter:			
Grundskyld	95.000		89.919
Renovation	54.000		53.768
Vand & Varmeforbrug på fællesarealer	8.000		7.778
Elforbrug	20.000		16.499
I alt		177.000	
Forsikringer:			
Ejendomsforsikring Købstædernes	45.000		25.428
Bestyrelsesansvarsforsikring ABF	750		718
Glasforsikring inkl i ejendomsforsikring	0		0
Arbejdsskadeforsikring IF	1.800		165
ABF kontingent (28 andele + håndbog)	5.000		4.507
Falck	8.000		7.904
Forsikringer i alt		60.550	
Vedligeholdelse m.m.			
Vedligeholdelse, alm.	100.000		85.197
Exord. Karnapudbedring og underfacader	0		508.401
Bagtrappe trin	100.000		0
3 bagtrapper - trin	195.000		
Forbedring: Udskiftning af døre til hovedtrapper	850.000		0
Fast eftersyn af VVS & varmeanlæg	12.670		23.889
Vedligeholdelse i alt		1.257.670	
Gårdlaug	51.664	51.664	50.745
Vicevært (trappevask)	57.636		57.625
Anden renholdelse			
Snerydning	0		29.163
Renholdelse af fortorv	7.500		0
Renholdese i alt		65.136	
Administrationsomkostninger:			
Administrationshonorar (reg = nettoprisindex)	46.000		45.500
Revisionshonorar inkl nøgletal	31.250		30.750
Valuarvurdering	13.500		12.688
Energi rapport 2019	13.000		0
Varme/vandregnskab	18.000		17.665
Telefon- og kontorholdgodtg. til Bestyrelsen	9.625		10.748
Kontor, gebyrer m.fl.	10.000		6.211
Generalforsamling og møder, m.v.	5.000		7.007
Beboeraktiviteter	3.000		0
Ekstraordinær rådgivning	5.000		6.250
Administrationsudgifter i alt		154.375	
Udgifter i alt		**1.766.395**	
Driftsresultat før finansielle poster		**-184.793**	
Renteudgifter og afdrag:			
Prioritetsrenter	255.597	255.597	282.692
Renteudgifter/Øvrige finansielle udgifter	0		355.348
Afdrag	295.223	295.223	150.345
Ordinært resultat før skat		**-735.613**	
Skat:		0	
Årets resultat		**-735.613**	

Regnskab 2018
1.364.402
32.050
148.390
24.100
1.568.942
167.964
38.722
617.487
50.745
86.788
136.819
1.098.525
470.417
638.040
150.345
-317.968
0
0
-317.968