A/B Thulens Hjørne af 1980
Driftsbudget 2018

	Budget 2018		Regnskab 2017	
Indtægter:				
Boligafgift		1.365.326		1.283.077
Gårdlaug/skraldesug		0		82.249
Lejeindtægter lofts- og kælderrum		28.000		28.000
Lejeindtægt* knap 2% stigning		149.000		146.228
Ekstraordinære indtægter og momsfradrag		16.000		13.953
Indtægter i alt		**1.558.326**		**1.553.507**
Udgifter:				
Skatter og afgifter:				
Grundskyld	90.000		84.432	
Renovation	54.000		52.165	
Vand & Varmeforbrug	7.500		7.077	
Elforbrug	20.000	171.500	15.995	159.669
Forsikringer:				
Ejendomsforsikring	33.500		53.856	
Bestyrelsesansvarsforsikring*	0		4.157	
Glasforsikring*	0		13.114	
Arbejdsskadeforsikring*	1.800		1.861	
ABF kontingent (28 andele + håndbog)	5.832		5.576	
Falck	11.000	52.132	10.590	89.154
Vedligeholdelse m.m.				
Vedligeholdelse, alm.	80.000		117.168	
Exord. Karnapudbedring og underfacader	800.000		67.188	
Bagtrappe trin	100.000			
Forbedring: Udskiftning af døre til hovedtrapper	850.000			
Fast eftersyn af VVS & varmeanlæg*	15.900		0	
Vedligeholdelse i alt		1.845.900		184.356
Gårdlaug	51.664	51.664	50.480	50.480
Vicevært (trappevask)	57.600		46.803	
Anden renholdelse				
Snerydning	0		18.772	
Vinduespudsning	3.500		1.628	
I alt udgifter renholdelse:	0	61.100	0	67.203
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	45.500		45.250	
Revisionshonorar inkl nøgletal	30.250		30.250	
Valuarvurdering	12.000		11.750	
Varme/vandregnskab - Honorar+ fællesarealer	18.000		21.714	
Telefon- og kontorholdgodtg. til Bestyrelsen*	9.375		5.200	
Kontor, gebyrer m.fl.	10.000		7.420	
Generalforsamling og møder, m.v.	5.000		4.413	
Beboeraktiviteter	3.000		0	
Ekstraordinær rådgivning	5.000	138.125	0	125.997
Udgifter i alt		**2.320.421**		**676.859**
Driftsresultat		**-762.095**		**876.648**
Renteudgifter og afdrag:				
Prioritetsrenter	613.725		613.725	
Renteudgifter	0	613.725	0	613.725
Afdrag	0	0	0	0
Ordinært resultat før skat		**-1.375.820**		**262.923**
				0
Skat:		0		0
Resultat finansieret af driften		**-1.375.820**		**262.923**