Husorden for A/B Thulens Hjørne af 1980

vedtaget på den ordinære generalforsamling den 24. april 2017

Støj:
På alle dage, også i weekenden skal der vises hensyn, så støjen ikke er til gene for ejendommens beboere. Dette omfatter blandt andet: Støj fra vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler
Støj fra højtspillende tv, radio og musik

Støjende værktøj:
Larm fra boremaskiner og andet støjende værktøj er **ikke tilladt** i tidsrummet:
På hverdage: kl. 20.00 - 08.00, i weekender kl. 21.00 – 09.00.

Hensynet gælder naturligvis begge veje. Det vil sige, at beboere også en gang i mellem skal have mulighed for at hæve støjniveauet, uden at det øjeblikkeligt medfører klager.
Husk i øvrigt at hænge varslingsopslag i opgangen i god tid ved større renovationsarbejder.

Fester:
Fester varsles mindst en uge i forvejen. Hæng en seddel op i opgangen.

Rygning:
Rygning er ikke tilladt på bag - og hovedtrapper.

Husdyr:
Det er tilladt at holde husdyr i foreningen. Husdyr skal dog holdes i snor på foreningens fællesarealer eller i gården.

Opmagasinering:
Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen må ejendommens for- eller bagtrapper ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler eller barnevogne. På fællesarealer kan enkelte private genstande opbevares såfremt de er mærkede med navn og tlf. nr. på ejeren. Endvidere skal alle døre i foreningen holdes lukkede.

Affald:
Der er opstillet containere til metal, hård plast, papir, pap og flasker. Almindeligt køkkenaffald skal i skraldesuget i 15/20 l poser med snoreluk (fyld ikke posen helt op og brug aldrig bæreposer!). Hvis containerne er fyldte, benyttes containere i den anden ende af gården. Storskrald skal stilles i storskraldsrummet i midten af gården eller køres til genbrugsstationen. (se affaldsreglerne på www.karre2frb.wordpress.com)

Fællesarealer:
Beboerne skal færdes på alle fællesarealer med omtanke og altid rydde op efter sig selv. Der gælder de samme regler for støj i gården som i resten af ejendommen (se gårdreglerne på www.karre2frb.wordpress.com).

Fællesarbejde:
En del af vedligeholdelsesarbejdet i ejendommen bliver udført af beboerne selv. Det er derfor vigtigt at alle deltager i arbejdet. Er man forhindret kan en arbejdsopgave tildeles ved henvendelse til bestyrelsen og udføres på et andet tidspunkt. Fællesarbejdsdage afholdes 2 gange årligt, typisk den første weekend i april og sidste weekend september.

Hvis husordenen ikke overholdes:
Tal altid først selv med den andelshaver, du mener, overtræder husorden.
Det vil typisk være andre andelshavere, der gør bestyrelsen opmærksom på, at reglerne i husordenen – på trods af henvendelser til den pågældende andelshaver - ikke bliver overholdt. Her er det bestyrelsens ansvar at sende en klage til andelshaveren, og gøre denne opmærksom på problemet. Det skal dog være meget grove ting, der skal til, for at f.eks. en andelshaver kan ekskluderes fra andelsboligforeningen pga. overtrædelse af foreningens husorden.