A/B Thulens Hjørne af 1980
Driftsbudget 2017

	Budget	2017	Realiseret	2016
Indtægter:				
Boligafgift		1.283.077		1.283.077
Gårdlaug/skraldesug		83.000		82.998
Lejeindtægter lofts- og kælderrum		26.400		26.400
Lejeindtægt		137.000		136.537
Ekstraordinære indtægter og momsfradrag		16.000		30.334
Indtægter i alt		**1.545.477**		**1.559.346**
Udgifter:				
Skatter og afgifter:				
Grundskyld	87.000		86.991	
Renovation	52.000		50.306	
Vand & Varmeforbrug	3.100		3.101	
Elforbrug	18.000	160.100	17.875	158.273
Forsikringer:				
Ejendomsforsikring	47.000		46.482	
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.200		4.163	
Glasforsikring	13.000		12.878	
Arbejdsskadeforsikring	1.800		1.827	
ABF kontingent	5.600		5.525	
Falck	9.600	81.200	9.520	80.395
Vedligeholdelse m.m.				
Vedligeholdelse, alm.	80.000		71.668	
Exord. Karnapudbedring og underfacader	600.000		0	
Exord. vedligehold Tekn ejd.gennemgang			18.750	
Ex ord Partielle rep og brandsikring af kældre og bagtrapper	214.000			
Exord. vedligehold Trapper mod gaden			105.800	
Ex ord renovering af sålbænke og revner facade mod gård	200.000			
Fast eftersyn af VVS & varmeanlæg	8.000		5.900	
Vedligeholdelse i alt		**1.102.000**		**202.118**
Gårdlaug	51.000		50.480	50.480
Vicevært (trappevask)	39.000		38.197	
Anden renholdelse				
Snerydning	13.000		13.098	
Vinduespudsning	3.500		3.220	
Øvrige udgifter renholdelse:	0	55.500	0	54.515
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	45.250		64.224	
Revisionshonorar inkl nøgletal	30.250		30.250	
Valuarvurdering	12.000		11.238	
Varme/vandregnskab - Honorar	17.000		16.632	
Telefon- og kontorholdgodtg. til Bestyrelsen	8.000		8.000	
Kontor, gebyrer m.fl.	13.000		12.748	
Generalforsamling og møder, m.v.	4.500		4.396	
Beboeraktiviteter	3.000		1.121	
Ekstraordinær rådgivning	5.000	138.000	4.750	153.359
Udgifter i alt		**1.536.800**		**699.140**
Driftsresultat		**8.677**		**860.206**
Renteudgifter:				
Prioritetsrenter	613.725		613.725	
Renteudgifter	3.078	616.803	52	613.777
Renteindtægter	13	13	0	0
Ordinært resultat før skat		**-608.113**		**246.429**
Henlæggelse til større vedligeholdelse				0
Skat:		0		0
Resultat finansieret af driften		**-608.113**		**246.429**