A/B Thulens Hjørne af 1980
Driftsbudget 2015

IP ADMINISTRATION

	Realiser	2015	Budget	2.016
Indtægter:				
Boligafgift		1.291.536		1.291.536
Gårdlaug/skraldesug		83.926		84.000
Lejeindtægter lofts- og kælderrum		25.600		27.000
Lejeindtægt		131.127		141.895
Ekstraordinære indtægter og momsfradrag		44.493		22.293
Indtægter i alt		1.576.682		1.566.724
Udgifter:				
Skatter og afgifter:				
Grundskyld	84.805		87.000	
Renovation	57.646		58.000	
Vand & Varmeforbrug	3.733		3.800	
Elforbrug	22.480	168.664	25.000	173.800
Forsikringer:				
Ejendomsforsikring	45.844		46.000	
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.163		4.200	
Glasforsikring	12.733		14.000	
Arbejdsskadeforsikring	1.792		1.900	
ABF kontingent	5.467		5.600	
Falck	9.151	79.150	9.200	80.900
Vedligeholdelse m.m.				
Vedligeholdelse, alm.	50.743		80.000	
Exord. vedligehold Karnapundersøgelse/udbedring	60.891		372.500	
Exord. vedligehold Tekn ejd.gennemgang	0		10.000	
Skadedyr og svamp	34.788			
Exord. vedligehold Trapper mod gaden	0		106.600	
Fast månedligt og årligt VVS-eftersyn	5.850		6.000	
Gårdlaug	50.480		51.000	
Vicevært (trappevask)	35.192		35.200	
Anden renholdelse				
Snerydning	6.432		15.000	
Vinduespudsning	4.551		5.000	
Øvrige udgifter renholdelse:	0	248.927	0	681.300
Administrationsomkostninger:				
Administrationshonorar	64.224		64.250	
Revisionshonorar inkl nøgletal	27.750		30.250	
Valuarvurdering	10.700		11.000	
Varme/vandregnskab - Honorar	16.285		17.500	
Telefon- og kontorholdgodtg. til Bestyrelsen	8.000		8.000	
Kontor, gebyrer m.fl.	9.817		10.000	
Generalforsamling og møder, m.v.	4.755		5.000	
Beboeraktiviteter	1.495		1.500	
Ekstraordinær rådgivning	2.000	145.026	5.000	152.500
Udgifter i alt	!!	641.767		1.088.500
Driftsresultat	!!	934.915		478.224
Renteudgifter:				
Prioritetsrenter	613.726		614.000	
Renteudgifter	3.078	616.804	5.000	619.000
Renteindtægter	13	13	0	0
Ordinært resultat før skat		318.124		-140.776
Henlæggelse til større vedligeholdelse				0
Skat:		0		0
Resultat		318.124		-140.776