Husorden for A/B Thulens Hjørne af 1980

Senest vedtaget på generalforsamling 11. maj 2023

Støj:
På alle dage, også i weekenden, skal der vises hensyn, så støjen ikke er til gene for ejendommens beboere. Dette omfatter blandt andet: Støj fra vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler. Støj fra højtspillende tv, radio og musik.

Støjende værktøj:
Larm fra boremaskiner og andet støjende værktøj er **ikke tilladt** i tidsrummet:
På hverdage: kl. 20.00 - 08.00, i weekender kl. 21.00 – 09.00.

Hensynet gælder naturligvis begge veje. Det vil sige, at beboere også en gang i mellem skal have mulighed for at hæve støjniveauet, uden at det øjeblikkeligt medfører klager.

Ombygninger og flytning
Når du har en byggesag / renovering af din andel som påvirker andre beboere eller erhverv, skal du informere bestyrelsen om det forestående arbejdes indgriben i vand eller varmeanlæg. Bestyrelsen vurderer om arbejdet skal koordineres med andre opgavers udførelse.
Det er derudover din egen opgave at lave en aftale om arbejdets udførelse med de berørte beboere/erhverv, der mindsker gener mest muligt for de berørte beboere/erhverv. Du bør informere som minimum 2 uger forinden. Giver det udfordringer at få lavet en aftale, kan bestyrelsen involveres og træffe beslutning om hvordan og hvornår arbejdet kan udføres.
Hvis der i forbindelse med renovering/flytning bliver ekstra snavset på trapper, udendørsarealer, bygning og vinduer, skal beboerne selv få dette rengjort efter endt arbejdsdag.
Det er andelshavers ansvar at udbedre skader i trappeopgange/døre opstået i forbindelse med ovenstående. Bestyrelsen foretager syn før og efter en større renovering / flytning, så ansvar for eventuelle skader i trappeopgange kan placeres. Det er andelshavers ansvar at få udbedret skader straks efter.

Husk i øvrigt at hænge varslingsopslag i opgangen i god tid ved større renovationsarbejder.

Fester:
Fester varsles mindst en uge i forvejen. Hæng en seddel op i opgangen.

Rygning:
Rygning er ikke tilladt på bag - og hovedtrapper.

Husdyr:
Det er tilladt at holde husdyr i foreningen. Husdyr skal dog holdes i snor på foreningens fællesarealer eller i gården.

Opmagasinering:
Ifølge brandsikringsbekendtgørelsen og af hensyn til trappevask må ejendommens for- eller bagtrapper ikke benyttes til opmagasinering af private ejendele, herunder cykler eller barnevogne.
På fællesarealer kan enkelte private genstande opbevares såfremt de er mærkede med navn og tlf. nr. på ejeren. Endvidere skal alle branddøre i foreningen holdes lukkede.

Affald:
Der er opstillet containere til mad, metal, ~~hård~~ plast, papir, pap og flasker. Almindeligt køkkenaffald skal i skraldesuget i 15/20 l poser med snoreluk (fyld ikke posen helt op og brug aldrig bæreposer!). Hvis containerne er fyldte, benyttes containere i den anden ende af gården. Storskrald skal stilles i storskraldsrummet i midten af gården eller køres til genbrugsstationen. (se affaldsreglerne på www.karre2frb.wordpress.com)

Fællesarealer:
Beboerne skal færdes på alle fællesarealer med omtanke og altid rydde op og udbedre skader efter sig selv.
Der gælder de samme regler for støj i gården som i resten af ejendommen (se gårdreglerne på www.karre2frb.wordpress.com)

Fællesarbejde:
En del af vedligeholdelsesarbejdet i ejendommen bliver udført af beboerne selv. Det er derfor vigtigt at alle deltager i arbejdet. Er man forhindret kan en arbejdsopgave tildeles ved henvendelse til bestyrelsen og udføres på et andet tidspunkt. Fællesarbejdsdage afholdes 2 gange årligt, typisk den første weekend i april og sidste weekend september.

Hvis husordenen ikke overholdes:
Tal altid først selv med den andelshaver, du mener, overtræder husorden.
Det vil typisk være andre andelshavere, der gør bestyrelsen opmærksom på, at reglerne i husordenen – på trods af henvendelser til den pågældende andelshaver - ikke bliver overholdt. Her er det bestyrelsens ansvar at sende en klage til andelshaveren, og gøre denne opmærksom på problemet. Det skal dog være meget grove ting, der skal til, for at f.eks. en andelshaver kan ekskluderes fra andelsboligforeningen pga. overtrædelse af foreningens husorden.