

Ordensregler for altan

- Tillæg til gældende husorden for Thulens Hjørne

Reglerne er udformet og besluttet af bestyrelsen pr. 1. juni 2025. De er vejledende indtil foreningens næste generalforsamling, hvor de formelt skal vedtages.

1. Anvendelse:

Altanerne er primært beregnet til privat ophold, udendørs aktiviteter af stille karakter samt opbevaring af havemøbler, blomsterkrukker og lignende.

Erhvervsmæssig brug af altanen er ikke tilladt.

2. Generel orden og hensyn:

Altanen skal altid holdes i en pæn og ryddelig stand.

Støjende adfærd, der kan genere de øvrige beboere, er ikke tilladt - og særligt i tidsrummet mellem kl. 22.00 og 8.00 skal der tages ekstra hensyn.

Musik og anden lyd skal holdes på et niveau, så det ikke er generende for naboerne.

3. Vedligeholdelse:

Andelshaveren er ansvarlig for den indvendige vedligeholdelse af altanen, herunder rengøring, rensning af afløb og vedligeholdelse af gelænder og gulv. Beboere opfordres til at orientere sig i vedligeholdelsesguiden fra Altana.

Foreningen er ansvarlig for den udvendige vedligeholdelse af altanen.

Det er ikke tilladt at ændre på altanens konstruktion eller udseende uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Det er ikke tilladt at bore huller i træværket eller i stålkonstruktionen eller at male stålkonstruktionen.

4. Grill:

Brug af åben ild (f.eks. kulgrill) er ikke tilladt på altanerne af sikkerhedsmæssige årsager.

Brug af gas- eller elektrisk grill er tilladt, men grill skal placeres, så røg og lugt generer naboerne mindst muligt.

5. Blomsterkasser og andre genstande:

Det er tilladt at ophænge blomsterkasser på både yder- og indersiden af altanen, men de skal være forsvarligt fastspændte mod ydersiden.

Det er tilladt at have et mindre tørrestativ på altanen, såfremt det ikke er højere end altanrækværket. Der må ikke monteres tørrestativ på altanens yderside.

Der er tilladt at opsætte et hvidt sejl på rækværket omkring altanen, men det skal fæstnes forsvarligt, så det ikke medfører støjgener i blæsevejr.

Der er ikke tilladt at opsætte paraboler/antenner på altanen.

Det er ikke tilladt at placere genstande på altanen, der kan være til fare for andre (f.eks. løse genstande, der kan blæse ned).

Det er ikke tilladt at bore ophæng ind i facaden, og såfremt en beboer alligevel gør dette kan bestyrelsen pålægge udgifter til retablering af det berørte areal på facaden ved salg af lejlighed.

6. Husdyr:

Der må ikke være fast dyrehold på altanen (fx fugle eller kaniner). Husdyr skal holdes under opsyn på altanen, så de ikke generer naboerne (f.eks. ved gøen eller støj).

For at undgå skadedyr er det ikke tilladt at fodre fugle på - eller fra - altanen.

7. Rygning:

Det er tilladt at ryge på altanen, men der skal tages hensyn til naboaltaner.

Det er ikke tilladt at smide cigaretskodder eller aske ud fra altanen.

7. Affald:

Det er ikke tilladt at opbevare affald på altanen. Sørg for at bortskaffe affald korrekt i de dertil indrettede containere i gården.

8. Overtrædelse af ordensreglerne:

Overtrædelse af disse ordensregler kan medføre en skriftlig advarsel fra bestyrelsen.

Gentagne eller grove overtrædelser kan i yderste konsekvens medføre eksklusion fra andelsboligforeningen i henhold til foreningens vedtægter.