

A/B Thulens Hjørne af 1980

Budget 2024

for perioden
01.01.2024 - 31.12.2024

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby

Reference 1161
Version 01

01-05-2024

Side 1 af 6

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2024	4
Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2024	5 - 6

Foreningsoplysninger

A/B Thulens Hjørne af 1980
CVR-nr. 62 63 70 13

Beliggende

Godthåbsvej 54-56
2000 Frederiksberg
Matr.: 14 fg Frederiksberg

Administration

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3.
2500 Valby

Ejendomsadministrator: Alexander Luplau
Controller: Ann Hudtloff

Revision

Grant Thorntorn
Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

A/B Thulens Hjørne af 1980
Driftsbudget for 2024

		Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2023
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	176.100	176.000	176.500
Indtægter, andelsboligforeninger	2	1.365.350	1.365.349	1.365.000
Indtægter i alt		1.541.450	1.541.349	1.541.500
Udgifter				
Driftsudgifter	3	389.791	310.034	348.100
Renholdelse	4	72.500	73.139	81.500
Reparation og vedligeholdelse	5	246.500	274.331	179.400
Større vedligeholdelse	6	0	1.869.569	2.122.000
Administrative omkostninger	7	188.550	180.395	194.450
Renteudgifter	8	227.000	231.425	243.000
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		1.124.341	2.938.893	3.168.450
Driftsresultat		417.109	-1.397.544	-1.626.950
Resultatet anvendes således:				
Afdrag prioritetsgæld		391.609	387.343	391.609
Budgetteret resultat		25.500	-1.784.887	-2.018.559
Disponeret i alt		417.109	-1.397.544	-1.626.950

Noter til driftsbudget for 2024

	Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2023
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Leje erhverv	150.000	150.000	150.000
Loftrum u/moms	6.600	5.600	4.200
Kælderleje	19.200	20.400	22.000
Skatter og afgifter u/moms	300	0	300
Lejeindtægter i alt	176.100	176.000	176.500

Note 2. Indtægter, andelsboligforeninger

Boligafgift, opkrævet	1.365.350	1.365.349	1.365.000
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	1.365.350	1.365.349	1.365.000

Note 3. Driftsudgifter

Ejendomsskatter	117.820	114.612	115.000
Bygas	2.750	2.748	0
Renovation	68.360	57.617	58.000
Rottebekæmpelse	600	1.529	1.600
Renhold fortove	10.546	1.252	0
Fælles Gårdanlæg / Gårdlaug	55.750	50.680	51.000
Elforbrug	35.000	5.016	45.000
Ejendomsforsikring inkl. bestyrelsesansv	70.465	48.472	44.000
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.500	2.328	2.500
Abonnementer, falk og ABF	20.000	19.882	23.000
Fællesforbrug vand/varme	6.000	5.898	8.000
Driftsudgifter i alt	389.791	310.034	348.100

Note 4. Renholdelse

Viceværtfirma	72.500	73.139	81.500
Renholdelse i alt	72.500	73.139	81.500

Note 5. Reparation og vedligeholdelse

Murer	0	83.471	0
Tømrer og snedker	0	49.016	0
VVS	0	55.250	0
Varmeanlæg	26.500	27.337	9.400
Vandmåler	0	4.742	0
Elektriker	0	18.670	0
Tagarbejder	0	10.984	0
Teknisk rådgivning	20.000	0	20.000
Arbejdsweekender	0	3.068	0

Noter til driftsbudget for 2024

	Budget 2024	Realiseret 2023	Budget 2023
	kr.	kr.	kr.
Låseservice	0	3.393	0
Vinduer/yderdøre	0	17.302	0
Småmaterialer	0	1.100	0
Løbende vedligeholdelse	200.000	0	150.000
Reparation og vedligeholdelse i alt	246.500	274.331	179.400

Note 6. Større vedligeholdelse

Større vedligeholdelse 3	0	1.869.569	2.122.000
Større vedligeholdelse i alt	0	1.869.569	2.122.000

Note 7. Administrative omkostninger

Bestyrelsesgodtgørelse	23.700	19.750	26.950
Hosting/software	500	0	500
Porto/kopiering/Fragt	1.000	224	1.000
Kontorartikler	500	0	2.000
Generalforsamlinger og møder	15.000	12.798	15.000
Administrationshonorar	68.750	66.089	66.000
Revision	35.000	35.934	38.000
Varmeregnskaber	16.500	16.392	15.000
Advokathonorar	5.000	0	5.000
Vurderingshonorar A/B	12.600	18.375	15.000
Gebyrer	5.000	6.167	5.000
Vandregnskaber	5.000	4.666	5.000
Administrative omkostninger i alt	188.550	180.395	194.450

Note 8. Renteudgifter

Renteudgifter, kreditorer	0	875	10.000
Renteudgifter, prioritetslån	227.000	230.550	233.000
Renteudgifter i alt	227.000	231.425	243.000