

A/B Thulens Hjørne af 1980

Budget 2025

for perioden
01.01.2025 - 31.12.2025

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal
2500 Valby

Reference 1161

Version 01

07-05-2025

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2025	4
Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2025	5 - 6

Foreningsoplysninger

A/B Thulens Hjørne af 1980
CVR-nr. 62 63 70 13

Beliggende

Godthåbsvej 54-56
2000 Frederiksberg
Matr.: 14 fg Frederiksberg

Administration

Cobblestone A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3. sal
2500 Valby

Ejendomsadministrator: Alexander Luplau
Controller: Ann Hudtloff

Revision

Grant Thorntorn
Stockholmsgade 45, 2100 København Ø

A/B Thulens Hjørne af 1980
Driftsbudget for 2025

		Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Lejeindtægter	1	182.900	183.031	176.100
Indtægter, andelsboligforeninger	2	1.365.350	1.365.349	1.365.350
Andre indtægter	3	205.919	2.500	0
Indtægter i alt		1.754.169	1.550.880	1.541.450
Udgifter				
Driftsudgifter	4	435.444	357.637	389.791
Renholdelse	5	73.500	72.335	72.500
Reparation og vedligeholdelse	6	250.000	149.846	246.500
Administrative omkostninger	7	204.638	169.059	188.550
Renteudgifter	8	368.790	224.720	227.000
Ekstraordinære poster		0	0	0
Udgifter i alt		1.332.372	973.598	1.124.341
Driftsresultat		421.797	577.282	417.109
Resultatet anvendes således:				
Afdrag prioritetsgæld		453.660	391.617	391.609
Budgetteret resultat		-31.863	185.665	25.500
Disponeret i alt		421.797	577.282	417.109

Noter til driftsbudget for 2025

	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Lejeindtægter			
Leje erhverv	150.800	150.439	150.000
Loftrum u/moms	6.600	6.600	6.600
Kælderleje	24.900	25.400	19.200
Skatter og afgifter u/moms	600	591	300
Lejeindtægter i alt	182.900	183.031	176.100
Note 2. Indtægter, andelsboligforeninger			
Boligafgift, opkrævet	1.365.350	1.365.349	1.365.350
Indtægter, andelsboligforeninger i alt	1.365.350	1.365.349	1.365.350
Note 3. Andre indtægter			
Boligafgift, altaner	205.919	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	2.500	0
Andre indtægter i alt	205.919	2.500	0
Note 4. Driftsudgifter			
Ejendomsskatter	127.557	117.820	117.820
Bygas	2.200	2.129	2.750
Renovation	76.840	68.358	68.360
Rottebekæmpelse	452	600	600
Renhold fortove	13.125	10.546	10.546
Fælles Gårdanlæg / Gårdlaug	55.750	47.053	55.750
Elforbrug	55.000	26.265	35.000
Ejendomsforsikring inkl. bestyrelsesansv	75.020	73.109	70.465
Ulykkes- og Arbejdsskadeforsikring	2.500	2.305	2.500
Abonnementer, falk og ABF	21.000	20.310	20.000
Småanskaffelser	0	277	0
Fællesforbrug vand/varme	6.000	-11.136	6.000
Driftsudgifter i alt	435.444	357.637	389.791
Note 5. Renholdelse			
Viceværtfirma	73.500	72.335	72.500
Renholdelse i alt	73.500	72.335	72.500
Note 6. Reparation og vedligeholdelse			
Tømrer og snedker	0	3.286	0
VVS	0	41.345	0
Faldstammer/kloak	0	5.135	0

Noter til driftsbudget for 2025

	Budget 2025	Realiseret 2024	Budget 2024
	kr.	kr.	kr.
Varmeanlæg	30.000	72.251	26.500
Varmemåler	0	1.729	0
Vandmåler	0	1.025	0
Elektriker	0	1.616	0
Tagarbejder	0	20.655	0
Teknisk rådgivning	20.000	0	20.000
Arbejdsweekender	0	2.274	0
Småmaterialer	0	531	0
Løbende vedligeholdelse	200.000	0	200.000
Reparation og vedligeholdelse i alt	250.000	149.846	246.500

Note 7. Administrative omkostninger

Bestyrelsesgodtgørelse	27.000	3.950	23.700
Hosting/software	500	0	500
Porto/kopiering/Fragt	1.000	227	1.000
Kontorartikler	500	0	500
Generalforsamlinger og møder	15.000	13.548	15.000
Drift IT	0	887	0
Administrationshonorar	70.700	67.935	68.750
Blendhonorar	3.188	0	0
Revision	33.500	33.250	35.000
Varmeregnskaber	17.000	16.960	16.500
Advokathonorar	5.000	0	5.000
Vurderingshonorar A/B	19.750	19.750	12.600
Gebyrer	6.500	7.561	5.000
Vandregnskaber	5.000	4.990	5.000
Administrative omkostninger i alt	204.638	169.059	188.550

Note 8. Renteudgifter

Renteudgifter, prioritetslån	368.790	224.720	227.000
Renteudgifter i alt	368.790	224.720	227.000